



COMUNE DI CHAMOIS

- Imposta Comunale sugli Immobili -

I.C.I. Anno 2011

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto Il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni relativamente all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
Visto il Regolamento comunale generale delle entrate,
Richiamato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;
Vista la delibera di determinazione delle aliquote, riduzioni e detrazioni per l'anno 2011;
Visto il Decreto Direttoriale con il quale sono stati definiti i termini e le modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative all'anno 2010;

INFORMA

che l'**aliquota** a valere per l'anno 2011 è stata determinata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2010 come appresso riportato:

Aliquota ordinaria – fabbricati e terreni	5,5 ‰
Aree Edificabili - Valore unico per il calcolo ICI per metro quadrato	€ 64,56

BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tener presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Con Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 si è stabilito che sono escluse dall'imposta le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze, indipendentemente dal numero, nonché i fabbricati dati in comodato gratuito i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli) o a parenti in linea collaterale di 2° grado (fratelli e sorelle), che negli stessi abbiano stabilito la propria residenza

INAGIBILITA' O INABITABILITA'

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 245.

SCADENZE

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2011 deve essere effettuato in due rate:

- la prima, entro il **16 giugno 2011** pari al 50% dell'imposta dovuta risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni spettanti nei 12 mesi dell'anno precedente.
- la seconda, **dal 1° al 16 dicembre 2011**, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2011.

Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in unica soluzione, entro il **16/06/2011**

VERSAMENTI

La riscossione dell'ICI verrà effettuata direttamente dal Comune tramite il Servizio di Tesoreria Comunale. Il contribuente potrà assolvere l'imposta tramite versamento postale o bancario come meglio appresso indicato:

- 1) presso ogni Ufficio Postale - in apposito conto corrente postale n. **62730346** intestato a: **COMUNE DI CHAMOIS – I.C.I.**
- 2) con bonifico con le seguenti coordinate:

ABI: 08587 **CAB:** 31590 **CIN:** D **C/C:** 800130 **IBAN:** IT 29 D 08587 31590 00000800130

CAUSALE: ICI anno 2010 **INTESTATO A:** COMUNE DI CHAMOIS

- 3) mediante versamento con modello F/24, indicando come Codice Comune il codice **B491**
- 4) on-line sul sito delle Poste registrandovi sul sito www.poste.it