

	REPUBBLICA ITALIANA	
	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA	REP. N. ????
	COMUNE DI LA THUILE	
	CONTRATTO DI CONCESSIONE IN FORMA DI SCRITTURA	
	PRIVATA	
	OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA	
	E RICREATIVA E DEI LOCALI ANNESSI IN FRAZ. VILLARET N. 50	
	NEL COMUNE DI LA THUILE – PERIODO DAL 01/11/2026 AL	
	31/10/2031.	
	L'anno duemilaventisei (2026), questo giorno _____ del mese di	
	_____, in La Thuile, presso la sede municipale di Via	
	Marcello Collomb n. 3, sono personalmente comparsi:	
	COMUNE DI LA THUILE (C.F. 81001430070), d'ora in avanti	
	denominato semplicemente "Comune", rappresentato dal Dott.	
	Alberto Vaglio, nato a Biella il 31/07/1971 domiciliato in La Thuile	
	presso il Municipio il quale interviene al presente atto non in proprio,	
	ma nella sua qualità di Segretario comunale in rappresentanza del	
	Comune di La Thuile con sede in La Thuile via M. Collomb 3,	
	C.F:00095110078, P.I: 00167850072 il quale agisce in esecuzione	
	della delibera di Giunta comunale n. _____ del //2026 e del	
	provvedimento di aggiudicazione definitiva n. _____ del //2026;	
	Il Sig. _____, nato a _____ il // _____,	
	residente a _____ in Via _____ n. _____, il	
	quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale	
	Rappresentante pro tempore della [Società / Associazione Sportiva	

	Dilettantistica / Operatore Economico]	
	_____, con sede legale in	
	_____, Via _____ n. __, C.F.	
	_____ e P.IVA _____, d'ora in avanti	
	denominato semplicemente " Concessionario ".	
	I componenti	
	PREMETTONO CHE:	
	Il Comune di La Thuile ha indetto una procedura ad evidenza	
	pubblica per l'affidamento in gestione dell'area sportiva e ricreativa e	
	dei locali annessi siti in frazione Villaret n. 50, ai sensi dell'art. 10	
	della l.r. Valle d'Aosta n. 18/2006 (come modificato dall'art. 34 della	
	l.r. Valle d'Aosta n. 24/2016), trattandosi di impianti sportivi privi di	
	rilevanza economica.	
	A seguito dell'espletamento della procedura di gara, l'offerta	
	presentata dal Concessionario è risultata l'offerta economicamente	
	più vantaggiosa con un punteggio complessivo di ____/100, avendo	
	offerto un rialzo del ____% rispetto al canone annuo a base d'asta.	
	Le parti intendono procedere alla stipulazione del presente contratto	
	in forma pubblica amministrativa, fissando i patti e le condizioni	
	contrattuali che regolano il rapporto.	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati	
	Le premesse, l'avviso pubblico di selezione, l'offerta tecnica ed	
	economica presentate dal Concessionario formano parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente	

	allegati.	
	Art. 2 - Oggetto della concessione	
	Il Comune concede in gestione e manutenzione al Concessionario	
	l'area sportiva, ricreativa e i locali annessi siti in fraz. Villaret n. 50. Il	
	complesso comprende:	
	a) n. 1 campo di calcio attrezzato e recintato con area verde	
	adiacente;	
	b) n. 1 campo di calcetto/tennis attrezzato;	
	c) n. 1 area usufruibile per la realizzazione di un campo di pallavolo,	
	campo da padel o altra attività sportiva;	
	d) n. 1 fabbricato composto da: depositi e centrale termica al piano	
	seminterrato; palestra e annessi locali di servizio, servizi igienici con	
	ingresso dall'esterno al piano terra (secondo le planimetrie Allegati	
	1A e 1B);	
	e) area verde annessa al fabbricato attrezzata a giochi per bambini.	
	Resta espressamente escluso dall'oggetto della concessione il locale	
	a piano interrato destinato a locale tecnico dell'Associazione Sci Club	
	di La Thuile (evidenziato in colore rosso nell'Allegato A).	
	L'area è catastalmente individuata al Fg. 17 Mappale 1829 di mq.	
	14.284 comprensiva del fabbricato catastalmente individuato al	
	N.C.E.U. allo stesso Foglio e allo stesso Mappale sub. 1.	
	Art. 3 - Durata e proroga tecnica	
	La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) consecutivi,	
	con decorrenza dal 01/11/2026 al 31/10/2031 . Il Comune si riserva la	
	facoltà esclusiva di rinnovare il contratto per ulteriori anni 5 (cinque),	
	3	

	dal 01/11/2031 al 31/10/2036, mediante comunicazione scritta con	
	preavviso di almeno 3 mesi rispetto alla scadenza. Il Concessionario	
	è obbligato a garantire la prosecuzione del servizio alle medesime	
	condizioni per un periodo massimo di 6 mesi ove espressamente	
	richiesto dall'Amministrazione per evitare interruzioni (proroga	
	tecnica).	
	Art. 4 - Canone di concessione e modalità di pagamento	
	Il canone annuo di concessione, a seguito del rialzo offerto in sede di	
	gara, viene stabilito in Euro _____ , (in lettere:	
	_____) oltre IVA se dovuta. Tale canone	
	dovrà essere versato all'Amministrazione comunale in rate	
	trimestrali posticipate entro il termine perentorio di 10 giorni dalla	
	scadenza del trimestre. A partire dal secondo anno, il canone sarà	
	aggiornato annualmente al 100% della variazione accertata dall'indice	
	ISTAT FOI del mese di ottobre. Le imposte presenti e future gravanti	
	sull'atto sono a totale carico del Concessionario.	
	Art. 5 - Modifiche, migliorie e certificazioni	
	La distribuzione interna dei locali può essere variata dal	
	Concessionario, previa presentazione di apposito progetto da	
	autorizzarsi a cura della Giunta comunale. In tal caso, rimangono a	
	carico del Concessionario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni,	
	l'esecuzione delle opere, le certificazioni impiantistiche e	
	l'accatastamento. Al termine della concessione, tutte le migliorie e	
	modifiche diventeranno di proprietà del Comune senza alcun diritto	
	ad indennizzi o rimborsi per il Concessionario. Qualora il	
	4	

	concessionario non apporti modifiche, l'onere della verifica di	
	conformità degli impianti e dei relativi certificati graverà sul Comune.	
	Art. 6 - Trattorino in comodato d'uso gratuito	
	Il Comune mette a disposizione un trattorino tagliaerba marca	
	Husqvarna - modello R316TX in comodato d'uso gratuito. La	
	manutenzione ordinaria e i relativi costi di consumo sono interamente	
	a carico del Concessionario, mentre la manutenzione straordinaria	
	rimane a carico del Comune.	
	Art. 7 - Attività di conduzione e oneri a carico del	
	Concessionario	
	L'attività consiste nella gestione e manutenzione delle proprietà	
	elencate al fine di garantire lo svolgimento prevalente delle attività di	
	calcio, tennis e calcetto. Sono a carico del Concessionario:	
	1. Pulizia e manutenzione ordinaria di campi, locali del fabbricato e	
	parco giochi;	
	2. Taglio dell'erba del campo da calcio e di tutte le aree verdi	
	limitrofe, incluse scarpate e bordi;	
	3. Oneri per utenze (acqua, gas/riscaldamento, produzione acqua	
	calda) e relativi materiali di consumo. Per l'energia elettrica,	
	prodotta da impianto fotovoltaico comunale, il Concessionario	
	pagherà solo il consumo non coperto dall'impianto. Il Comune	
	installerà a sue spese un contatore per l'irrigazione del campo, i	
	cui oneri rimarranno a carico del Comune stesso;	
	4. Tasse e imposte connesse alla struttura (acquedotto, fognatura,	
	depurazione, pubblicità, TARI);	

	5. Pulizie iniziali di bagni e spogliatoi in caso di eventi organizzati o	
	patrocinati dal Comune (la pulizia finale è a carico	
	dell'organizzatore dell'evento);	
	6. Pulizia dei servizi igienici aperti al pubblico: a cadenza settimanale	
	in bassa stagione e quotidiana in alta stagione (alta stagione	
	estiva: 1° luglio - 31 agosto; alta stagione invernale: 8 dicembre -	
	30 aprile).	
	Art. 8 - Obblighi specifici di apertura, tariffe ed eventi	
	Il Concessionario ha l'obbligo di rispettare i seguenti parametri	
	gestionali:	
	▪ Periodo di apertura delle strutture sportive: dal 15 maggio al 30	
	ottobre;	
	▪ Frequenza di apertura: tutti i giorni in alta stagione, minimo 3 giorni	
	a settimana in bassa stagione;	
	▪ Agevolazioni residenti: applicazione obbligatoria di uno sconto del	
	50% sulle tariffe applicate a favore dei residenti nel Comune di La	
	Thuile;	
	▪ Pulizia area verde bambini: dal 1° maggio al 30 ottobre;	
	▪ Eventi sportivi: organizzazione di almeno 3 (tre) eventi sportivi	
	(anche dilettantistici) nell'anno solare, da comunicare all'Assessore	
	allo sport entro il mese di maggio;	
	▪ Orari servizi igienici pubblici: apertura quotidiana dalle ore 9:00 alle	
	ore 19:00 dal 15 maggio al 30 ottobre; durante eventi particolari	
	presso la struttura; tutti i sabati e le domeniche del periodo	
	invernale (coincidente con l'apertura delle piste); dal 26 dicembre	
	6	

		al 6 gennaio; nelle vacanze di carnevale e pasquali.	
		Art. 9 - Servizio Elisoccorso, Protezione Civile ed Eliski	
		In conformità alla delibera di Giunta Comunale n. 81/2019, il campo sportivo è il luogo ufficiale di atterraggio per l'elisoccorso (anche notturno) e per l'eliski. Il Concessionario ha l'obbligo di mettere a disposizione le chiavi per l'accesso e di tollerare tali operazioni in qualsiasi momento senza nulla pretendere in cambio. Lo sgombero della neve sull'area di parcheggio e sulle vie d'accesso rimane di totale competenza del Comune.	
		Articolo 10- Diritti di riserva	
		Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente gli impianti fino a un massimo di 5 giornate all'anno (calcolate nell'anno solare) previa comunicazione al concessionario con un anticipo di almeno 30 giorni.	
		Art. 11 - Deposito cauzionale e garanzie	
		A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il Concessionario ha costituito un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo, pari ad Euro _____ , mediante _____ [indicare la modalità scelta: versamento alla tesoreria comunale IT60U0359901800000000158533 / bonifico su BCC / fideiussione].	
		La garanzia ha validità per tutta la durata del contratto e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione, la rinuncia all'eccezione ex art. 1957 comma 2 c.c., e la liquidazione entro 30 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.	
		7	

	Articolo 12 – Risoluzione del Contratto	
	Ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile qualsiasi violazione degli	
	obblighi imposti al Concessionario con il presente contratto darà la	
	facoltà al Comune di dichiarare la risoluzione del contratto. Il Comune	
	avrà inoltre la stessa facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto	
	in caso di abuso, e/o immoralità da parte del gestore.	
	Articolo 13 – Divieto di cessione	
	E' fatto divieto al Concessionario in ogni caso di cedere in tutto e in	
	parte la gestione senza aver previamente ottenuto l'autorizzazione da	
	parte del Comune.	
	Art. 14 - Controlli e Responsabilità	
	Il Comune si riserva la facoltà di verificare lo stato dei luoghi e delle	
	attrezzature in corso di gestione in qualsiasi momento. Il	
	Concessionario deve dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle	
	norme vigenti per la gestione, sollevando il Comune di La Thuile da	
	ogni e qualsiasi responsabilità civile o penale per danni a persone o	
	cose legati all'attività svolta negli impianti.	
	Art. 15 - Spese di contratto e registrazione	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto (diritti di rogito,	
	imposta di registro, bolli e tasse accessorie) sono a totale ed	
	esclusivo carico del Concessionario.	
	Articolo 16 – Controversie	
	Qualora insorgano controversie tra il Comune e il Concessionario in	
	ordine all'applicazione o all'interpretazioni del presente contratto è	
	competente il Foro di Aosta.	
	8	

