COMUNE DI ALLEIN Regione Autonoma Valle d'Aosta
COMMUNE D'ALLEIN Région Autonome Vallée d'Aoste

Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) 1 - 11010 ALLEIN (Vallée d'Aoste)
Tél. 0165/78266 - 0165/78529 Fax 0165/78484 e.mail: info@comune.allein.ao.it
C.F. 80005650074 - P.IVA 00423160076

Bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare di proprietà comunale ad uso abitativo sita in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n° 1 nel Comune di Allein

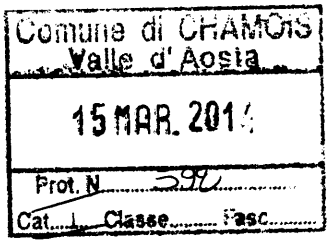
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della determinazione n° 21 del 11.03.2014, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale ha indetto una gara nella forma della procedura aperta con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più alta rispetto a quella posta a base di gara, per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare ad uso abitativo sita in frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n° 1 nel Comune di Allein, al piano secondo dell'edificio denominato "Plein Soleil" con accesso in comune con gli uffici comunali e il bar (vano scala in comune) e dotata di ascensore, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 14 particella 419 subalterno 11, di superficie totale netta di mq. 103,60 e così costituita:

disimpegno	mq	11,20
bagno	mq	8,70
camera matrimoniale	mq	14,10
bagno	mq	4,60
camera singola	mq	13,00
studio	mq	10,80
soggiorno	mq	29,40
cucina	mq	11,80
balcone	mq	3,87
balcone	mq	11,50
balcone	mq	2,21
balcone	mq	2,21
soffitta non abitabile	mq	55,00



L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto rilevazione incendi, impianto TV e predisposizione impianto antintrusione.
L'immobile viene locato non ammobiliato e già allacciato alle utenze acquedotto e fognatura.
L'unità immobiliare sarà concessa in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova per la durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla stipula del contratto, al canone annuo a base d'asta di **€ 3.600,00**.

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta stabilita in € 3.600,00. Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta.

Possono partecipare al presente bando di gara le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 15 APRILE 2014** al seguente indirizzo: Comune di Allein, frazione Le Plan-de-Clavel (chef-lieu) n° 1 – 11010 Allein (AO), e saranno valutate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, il giorno **16 APRILE 2014 alle ore 11.00**.

Il bando di gara ed i relativi allegati contenenti le modalità, le condizioni ed i requisiti di partecipazione, possono essere visionati presso gli uffici comunali o consultabili integralmente all' Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Allein – Bandi di Gara (www.comune.allein.ao.it) o sul sito della Regione Valle d'Aosta.

Allein, lì 13 marzo 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Alma NEGRI)