

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE

COMUNE DI

COMMUNE DE

C H A M O I S



PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato dalla G. R. con provvedimento n. 5583 del 07-07-1995

VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO AL PTP

ai sensi art. 13 L.R. 06-04-1998, n. 11 e smi

P1₀₁	CARTA PRESCRITTIVA		
	CARTA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO E DEI BENI CULTURALI CLASSIFICAZIONE		
	<i>CARTA SU BASE CATASTALE</i>	<i>SCALA</i>	<i>1 : 1.000</i>

ELABORATO CONFORME ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CHAMOIS N. 67 DEL 27.12.2010 CHE HA ACCOLTO INTEGRALMENTE LE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE CONTENUTE NELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3290 DEL 12.11. 2010.

5 GEN. 2011

Arch. **HÉRIN Renato**

Ing. **MATTERI Gianpiero**

LA CLASSIFICAZIONE CONTENUTA NEL PRESENTE ELABORATO È
 NORMATIVAMENTE COLLEGATA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 25 (Tutela dei beni
 culturali) E DELL'ART. 44 (Sottozone di tipo "A") DELLE NTA E FA RIFERIMENTO ALLE
 SOTTOZONE DI TIPO A E, PER GLI EDIFICI ESTERNI ALLE SOTTOZONE DI TIPO A,
 ALLE LOCALITÀ' DI SEGUITO INDICATE:

SOTTOZONE DI TIPO A

centri storici	BOURG	VILLES	VILLAGES	HAMEAUX	S.I.
LA VILLE		Ac1			
CORGNOLAZ			Ad1		
LIUSSEL				Ae1	
CAILLA'				Ae2	
CREPIN				Ae3	
SUIS				Ae4	
MOULIN					Af1

LOCALITÀ ESTERNE ALLE SOTTOZONE DI TIPO A

località
CHATEAU
CORGNOLAZ
PLAN DES AVAZ

CLASSIFICAZIONE

-  **A** - MONUMENTO
-  **B** - DOCUMENTO
-  **C** - EDIFICIO DI PREGIO STORICO, CULTURALE, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE
-  **DB** - EDIFICIO DIROCCATO ASSIMILABILE EDIFICIO DOCUMENTO
-  **DC** - EDIFICIO DIROCCATO ASSIMILABILE EDIFICIO DI PREGIO
-  **DE1** - EDIFICIO DIROCCATO ASSIMILABILE EDIFICIO INSERITO NELL'AMBIENTE
-  **DE2** - EDIFICIO DIROCCATO ASSIMILABILE EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  **DE3** - EDIFICIO DIROCCATO ASSIMILABILE BASSO FABBRICATO
-  **D** - RUDERE
-  **E1** - EDIFICIO INSERITO NELL'AMBIENTE
-  **E2** - EDIFICIO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  **E3** - BASSO FABBRICATO INSERITO NELL'AMBIENTE
-  **E4** - BASSO FABBRICATO

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE

-  **F1:** Aree di pertinenza di monumenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale
-  **F2:** Aree di pregio storico, architettonico, ambientale

CLASSIFICAZIONE DETTAGLIATA

Categoria A = MONUMENTO

- A1** Castelli, torri, cinte murarie e case forti e fortificazioni
- A2** Reperti archeologici
- A3** Ponti e strutture viarie
- A4** Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi
- A5** Edifici appartenenti ai Comuni, alla Regione, alla Comunità Montane o altri enti ed istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni.

Categoria B = DOCUMENTO

- B1** Rascards, greniers, städels
- B2** Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)
- B3** Edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici di tipo industriale, miniere)
- B4** Edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale; connessi a particolari momenti o eventi storici, (ad esempio "maison du sel", terme, edifici legati alla storia di personaggi celebri....)

Categoria C = EDIFICIO DI PREGIO STORICO, CULTURALE, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

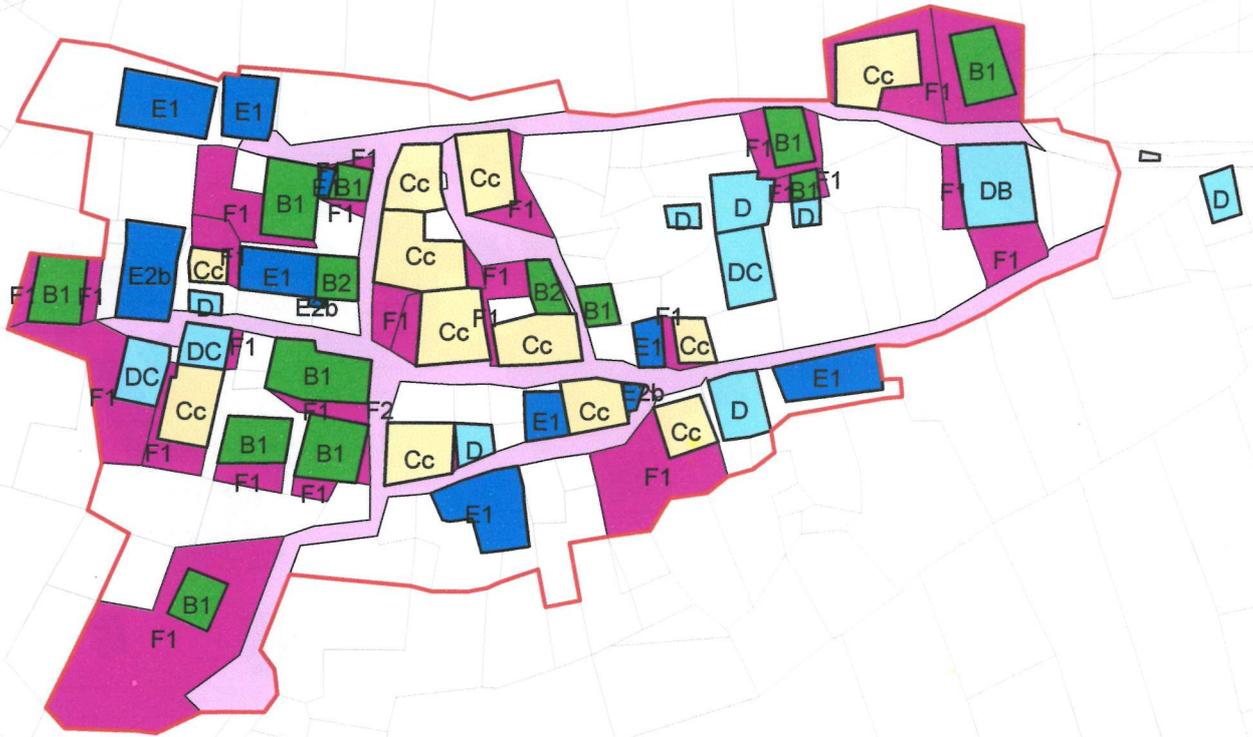
- Ca** Articolazione volumetrica
- Cb** Organizzazione distributiva
- Cc** Strutture
- Cd** Elementi stilistici databili
- Ce** Impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione dei materiali
- Cf** Elementi decorativi di particolare rilievo

Categoria D = EDIFICIO DIROCCATO

- D** Rudere
- DB** Edificio diroccato (assimilabile ad edificio documento per il valore intrinseco)
- DC** Edificio diroccato (assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco)
- DE1** Edificio diroccato (assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente per il valore intrinseco)
- DE2** Edificio diroccato (assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente per il valore intrinseco)
- DE3** Edificio diroccato (assimilabile basso fabbricato per il valore intrinseco)

Categoria E = EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE

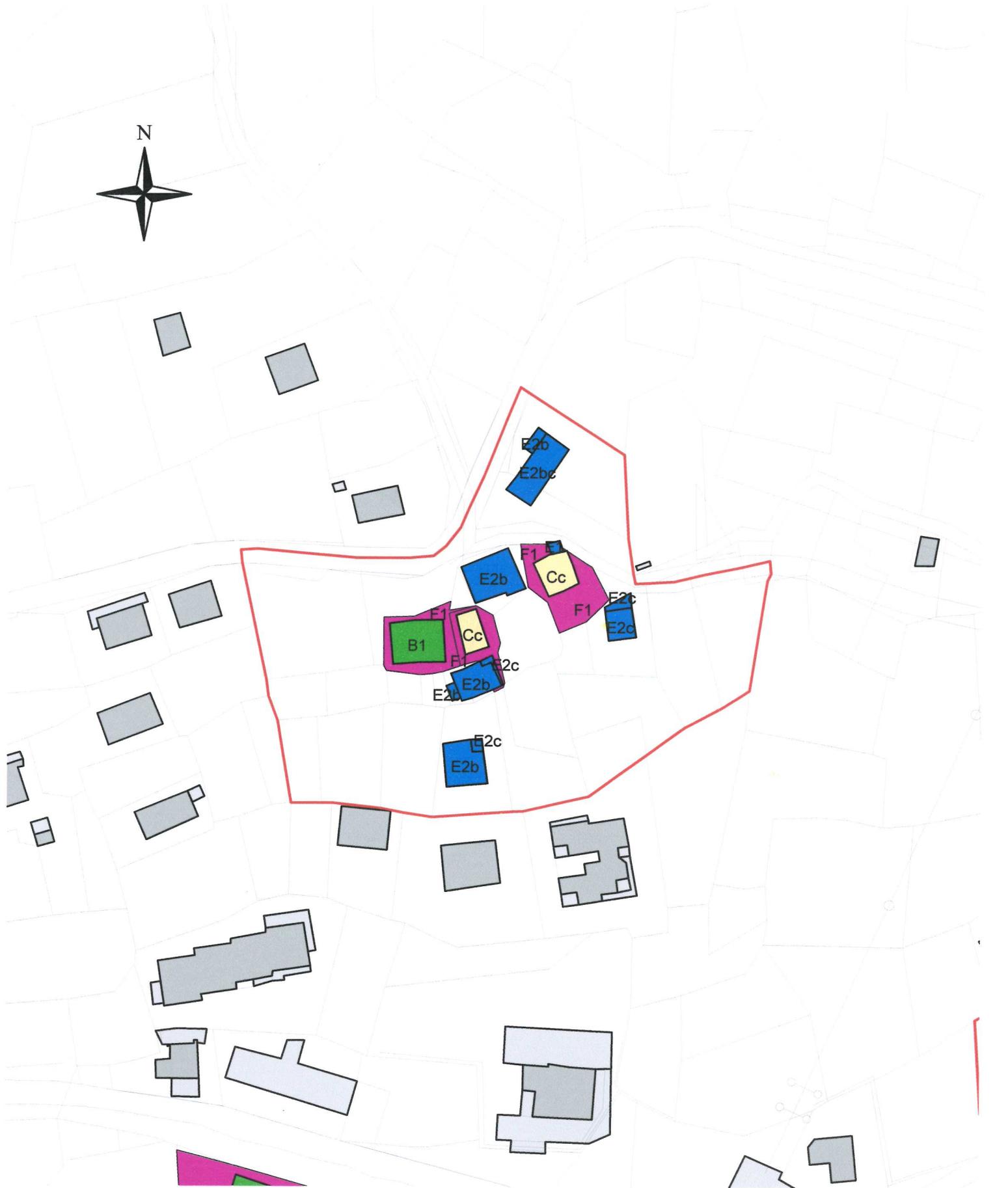
- E1** Edificio inserito nell'ambiente.
- E2** Edificio in contrasto con l'ambiente:
 - E2a** Edificio in contrasto volumetrico o anche solo in altezza
 - E2b** Edificio in contrasto per elementi di finitura
 - E2c** Edificio in contrasto tipologico
 - E2d** edificio in contrasto sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici.
- E3** Basso fabbricato inserito nell'ambiente.
- E4** Basso fabbricato



Zona Ac1 La Ville
scala 1:1000



Zona Ad1 Corgnolaz
Scala 1:1000



Zona Ae1 Liussel
Scala 1:1000



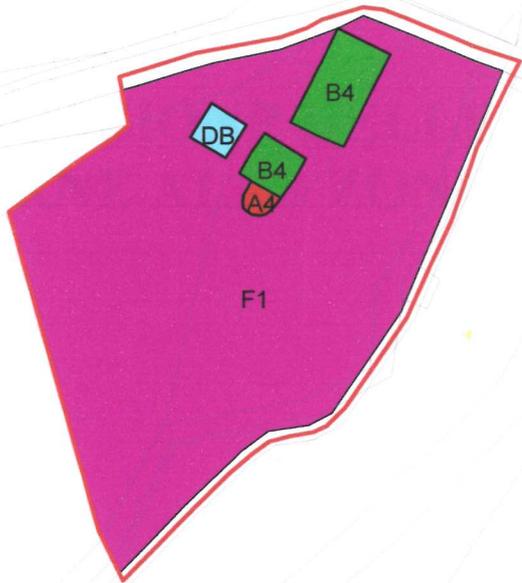
Zona Ae2 Cailla'
Scala 1:1000



Zona Ae3 Crepin
Scala 1:1000

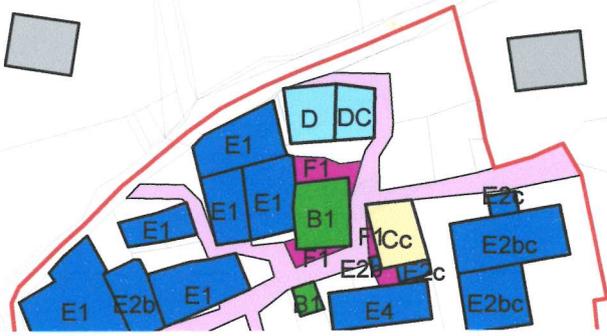
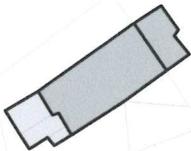
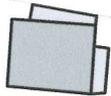
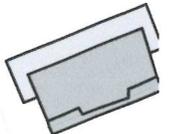
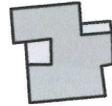
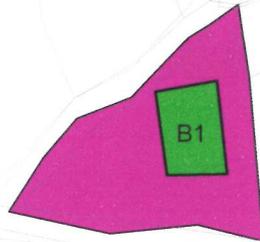


Zona Ae4 Suis
Scala 1:1000

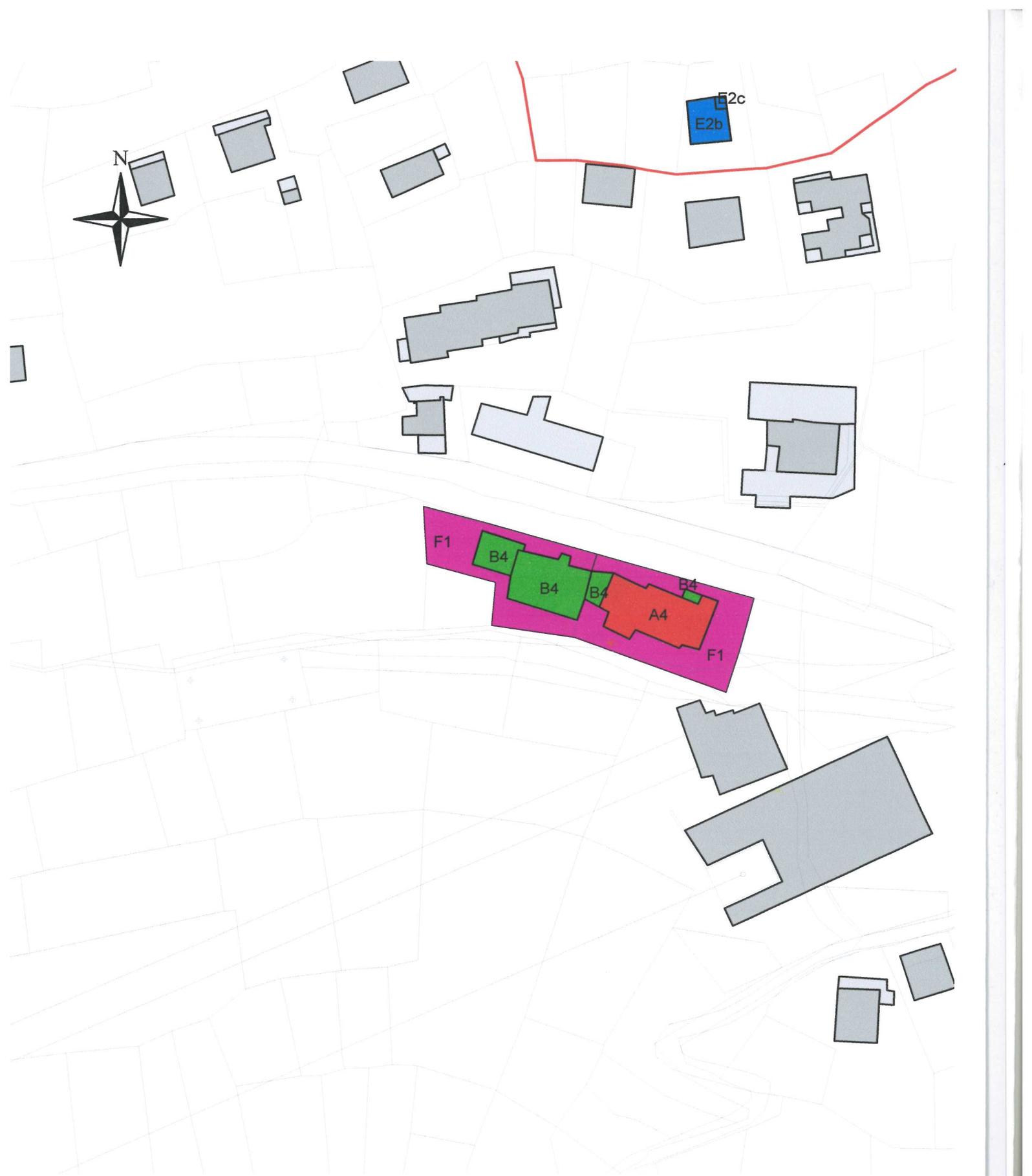


Zona Af1 Moulin
Scala 1:1000

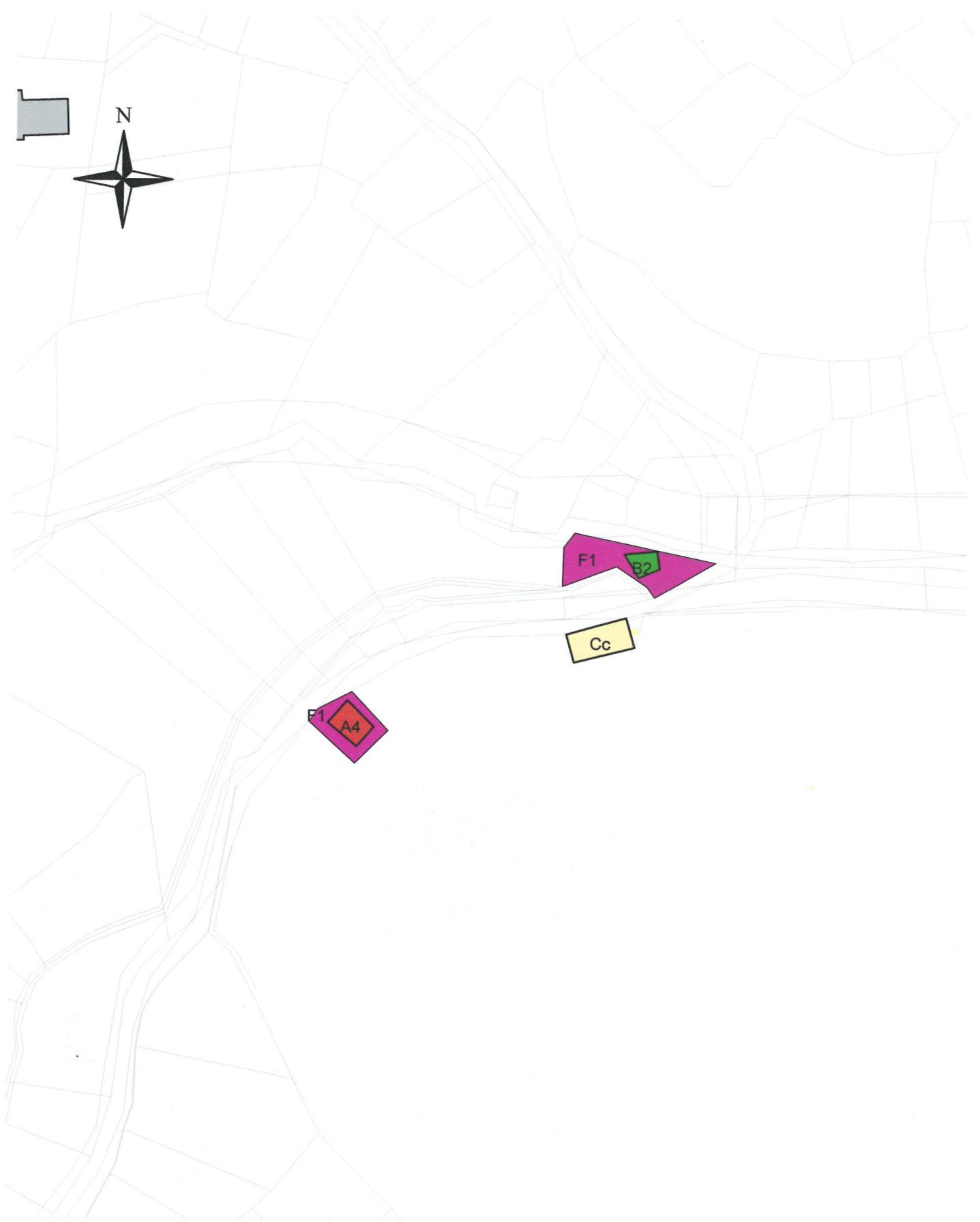
**CLASSIFICAZIONE DELLE CASE SPARSE
ESTERNE ALLE ZONE DI TIPO A**



Zona Bd3 Chateau
Scala 1:1000



Zona Fb1 Corgnolaz
Scala 1:1000



Zona Eg4 Plan Des Avaz
Scala 1:1000