

-----REPUBLICA ITALIANA -----

-----REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA-----

-----COMUNE DI CHAMOIS-----

Repertorio n. _____

-----CONTRATTO DI COMPRAVENDITA -----

L'anno duemiladodici addi ?? del mese di ?? alle ore ?? in Chamois (AO), nella Casa comunale.-----

Avanti a me Alexandre Glarey, Segretario comunale ed ufficiale rogante autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il comune è parte, ai sensi dello Statuto comunale, dell'art. 97, comma 4 - lett. c) del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 9 punto 4 della L.R. n. 46 del 19.08.1998, non assistito dai testimoni ai quali le parti comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, hanno espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i signori infrageneralizzati, della cui identità personale io Segretario comunale sono certo, i quali noti fra loro, mi richiedono di ricevere in forma pubblica il presente atto portante quanto segue:-----

COMUNE DI CHAMOIS - Codice Fiscale 81002610079, in persona del Sindaco pro tempore del Comune signor Remo DUCLY nato a Aosta (AO) il 20/06/1974, CF DCLRME74H20A326N e domiciliato ai fini del presente presso il Comune stesso, autorizzato alla stipula ai sensi dello Statuto comunale e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2011 e della deliberazione della Giunta comunale n. 116/11-----

Il signor ???, nato a ?? il ??, residente in ??, n. ??, coniugato, professione, cittadino italiano, Codice Fiscale ??,; ----

Detti comparenti, tutti cittadini dell'Unione Europea convengono e stipulano quanto segue:

-----PREMESSO-----

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2011 e deliberazione

della Giunta comunale n. 116/11 si è stabilito di procedere alla vendita della porzione di fabbricato individuato al fg. 7 n. 156 sub 5, di proprietà del Comune di Chamois;

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica il terreno è stato aggiudicato al sig. ??, sulla base dell'offerta pervenuta in Comune con nota Ns. prot. n. ??;

-----TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO-----

Si procede al seguente atto di compravendita:-----

Il Comune di Chamois cede e trasferisce a titolo di vendita a favore del sig. ?? che accetta quanto di seguito indicato sito in territorio del Comune di Chamois e precisamente:-----

La piena proprietà della porzione di fabbricato individuato al fg. 7 n. 156 sub 5, di proprietà del Comune di Chamois;-----

Il Sig. ?? si impegna a pagare a favore del Comune di Chamois, che accetta, la somma di € ?? -----

CONFINI-----

Circa i confini degli immobili suddetti le parti dichiarano di fare espresso riferimento alle risultanze delle mappe catastali, come da estratto allegato alla presente sub A), con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.-----

ACCESSORI-----

Quanto in contratto viene trasferito a corpo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni relativa accessione, pertinenza, e servitù attiva e passiva, subentrando le parti acquirenti in pieno luogo e stato alle parti cedenti.-----

La parte acquirente dichiara di ben conoscere la porzione di immobile oggetto del presente contratto.--

PROVENIENZA-----

Relativamente all'immobile, porzione di fabbricato, individuato al Foglio n. 7 mappale n.

156 sub 5:

- o atto del 19/03/2010 n. 803.1/2010 (prot. n. AO0044960), come da allegato sub B)

-----GARANZIE-----

La parte cedente dichiara e garantisce - assumendosi in proprio la più ampia responsabilità - di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità di quanto con il presente atto ceduto e garantisce la sua libertà da pesi, servitù non apparenti, ipoteche, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli e presta pertanto le ordinarie garanzie di legge per ogni caso di evizione o molestia nel possesso.-----

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il bene ceduto è una porzione di immobile e che la sua valorizzazione risulta oggettivamente condizionata all'acquisizione delle altre porzioni o ad un accordo con i loro proprietari.-----

-----VALORE-----

Il valore fiscale della compravendita è definito come segue:-----

Foglio n. 7 mappale n. 156 sub 5 :- € ??;-----

Il Comune dichiara aver ricevuto il suddetto importo in data odierna tramite assegno non trasferibile a lui intestato, per cui la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e definitiva quietanza a saldo, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale nascente dal presente atto e con esonero del competente conservatore dei registri immobiliari dall'obbligo di iscriverla, sollevandolo da ogni responsabilità.-----

DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA-----

Il sig. Remo DUCLY, debitamente ammonito circa le responsabilità penali in caso di dichiarazione non rispondente al vero, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e garantisce che l'immobile ceduto ha la destinazione urbanistica risultante dal certificato allegato sub "C" e che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio di tale certificato.-----

EFFETTI-----

Gli effetti giuridici ed economici nascenti dal presente hanno decorrenza immediata. --

SPESE-----

le spese relative alla vendita si intendo a carico dell'acquirente.

L'atto viene stipulato dal segretario comunale, quale ufficiale rogante-----

PER L'UFFICIO DEL REGISTRO-----

Ai fini tributari le parti contraenti fanno presente che l'immobile in oggetto si trova
rispettivamente, in **zona Ae1**, e che il valore risulta rispettivamente pari a € ???;-----

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante
lettura da me datane ai comparenti i quali, in seguito di mia domanda, lo hanno riconosciuto
in tutto conforme alla loro volontà e con me Segretario rogante lo sottoscrivono alle ore **??**

!-----

Consta di 2 (due) fogli scritti a macchina con nastro indelebile da me Segretario su 4
(quattro) pagine intere compresa la presente. -----

Il Sindaco Remo DUCLY _____

??? _____

Il Segretario Comunale dott. Alexandre GLAREY _____