Région Autonome
Vallée d'Aoste

Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Assessorat des ouvrages publics, de la protection des sols et du logement public
Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica

Réf. n° - Prot. n.
V/ réf. – Vs. rif.

Aoste / Aosta

Comune di CHAMOIS
Valle d'Aosta
11 NOV. 2014
Prot. N. 2479
Cat. X Classe Fasc.

Ai 74 Comuni della Valle d'Aosta
Pec

Oggetto: Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (l. n. 431/1998, art. 11 e l.r. 3/2013, art. 12). Bando di concorso 2014.

Si chiede di voler provvedere all'affissione, all'albo pretorio on-line di codesto Comune, del bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (l. n. 431/1998, art. 11 e l.r. 3/2013, art. 12), per l'anno 2014, approvato dalla Giunta regionale nella seduta odierna.

Le domande, presentate su apposito modulo, saranno ritirate solo se complete di tutti i dati e allegati richiesti, dal **10 novembre 2014** al **23 dicembre 2014**.

Le domande non correttamente compilate o prive della documentazione prevista dal bando non verranno accettate dalla struttura edilizia residenziale dell'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica.

Si allegano:
- Bando 2014
- Avviso
- Modulo
- Allegato 1C
- Promemoria

Restiamo a Vostra disposizione per ogni altra informazione necessaria e porgiamo distinti saluti.

IL DIRIGENTE
- Gianluca FEA -
Documento firmato digitalmente

MON/Mutui_lettera_Comuni_2014
Allegati:
- bando 2014
- Avviso
- Modulo
- Allegato 1C
- Promemoria

Département des Infrastructures, de la voirie et du logement public – Logement
Dipartimento Infrastrutture, viabilità e edilizia residenziale – Struttura edilizia residenziale

11100 Aoste (Ao)
2/A, rue Promis
téléphone +39 0165272706
télécopie +39 0165272635

11100 Aosta (Ao)
Via Promis, 2/A
telefono +39 0165272706
telefax +39 0165272635

www.regione.vda.it

ALLEGATO 1

BANDO DI CONCORSO 2014
FONDO DI SOSTEGNO PER L'ANNO 2014
(LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 E L.R. 13 FEBBRAIO 2013, N. 3, ART. 12)

1. AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente bando disciplina le procedure e le modalità per l'ottenimento e l'erogazione del sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dai Decreti del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 febbraio e del 4 settembre 2014.

2. BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Possono accedere ai contributi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti che si trovino nelle sotto riportate condizioni:

Requisiti:

Alla data di presentazione della domanda il richiedente deve possedere:

- ✓ la residenza nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;

- ✓ la residenza da almeno cinque anni nella regione Valle d'Aosta e, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189 del 30.07.2002. La residenza può anche essere dichiarata da un componente del nucleo familiare purché residente nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;

oppure *per avere diritto alla quota statale*:

- ✓ la residenza da almeno dieci anni in Italia e, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189 del 30.07.2002. La residenza può anche essere dichiarata da un componente del nucleo familiare purché residente nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;

deve inoltre essere:

- ✓ intestatario per l'anno 2014, di uno o più contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di alloggio situato sul territorio regionale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della sottoscrizione;

- ✓ in regola con il pagamento dell'affitto oppure deve richiedere la liquidazione del contributo direttamente in favore del proprietario a copertura delle morosità in essere;

- ✓ titolare di valori IRSE (Indicatore Regionale della Situazione Economica) e IRSEE (Indicatore Regionale della Situazione Economica Equivalente) rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore IRSEE	Valore IRSE
Fascia A	Fino a 8.000,00	Fino a 13.000,00
Fascia B	Fino a 13.000,00	Fino a 28.000,00

- ✓ titolare di un canone di locazione con incidenza sul valore IRSE non inferiore al 10% per la fascia A oppure non inferiore al 20% per la fascia B;

Per la determinazione dell'incidenza del canone sul valore IRSE gli importi annui inferiori ai seguenti canoni di riferimento sono aumentati fino all'importo degli stessi canoni di riferimento:

a) per un nucleo familiare composto da 1 persona canone mensile di euro 350,00 (annuo 4.200,00);
b) per un nucleo familiare composto da 2 persone canone mensile di euro 450,00 (annuo 5.400,00);
c) per un nucleo familiare composto da 3 persone canone mensile di euro 550,00 (annuo 6.600,00);
d) per un nucleo familiare composto da 4 o più persone canone mensile di euro 650,00 (annuo 7.800,00);

Condizioni:

Fasce di reddito

1. FASCIA A - Richiedenti che presentano un valore della situazione economica (IRSE) non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (pari a euro 13.035,88) arrotondate a 100 euro per difetto e valore IRSEE non superiore a € 8.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 10 per cento del valore.
2. FASCIA B - Richiedenti che presentano un valore della situazione economica (IRSE) superiore a euro 13.000,00 ma non superiore a euro 28.000,00 e valore IRSEE non superiore a € 13.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 20 per cento del valore.

Canone di affitto

Ai fini del presente bando di concorso, si prende in considerazione il canone di locazione pagato nel 2014, sulla base di uno o più contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori (es: le spese condominiali), in regola con l'imposta di registro per l'anno 2014.

Il canone di affitto (o la somma dei canoni di affitto) considerato ai fini della determinazione dell'accesso al contributo, è quello annuale rapportato al reddito. Ai fini della sua quantificazione il contributo è proporzionale al numero di mesi di affitto pagati nel corso dell'anno 2014.

Nel caso in cui la validità del contratto di locazione (o di più contratti di locazione successivi) sia inferiore all'intero anno, per ogni contratto si terrà conto del canone di locazione mensile pagato, riconoscendo la mensilità nel solo caso in cui il periodo di locazione sia uguale o superiore a 15 giorni. Analogo criterio sarà contemporaneamente applicato con riferimento ai periodi di residenza nell'alloggio oggetto di contributo.

Caso di separazione coniugale e more uxorio

Nel caso di separazione, il contributo, indipendentemente dall'intestatario del contratto di locazione, può essere riconosciuto al coniuge al quale, nell'ambito della sentenza di separazione, è stato assegnato l'alloggio. La spesa ammessa a contributo è calcolata dalla data della sentenza di separazione o, se espressa, dalla data di assegnazione dell'alloggio da parte del tribunale. Per le spese di affitto del periodo precedente, il contributo sarà concesso al solo coniuge intestatario del contratto di locazione.
Analoga valutazione è applicata alle convivenze sulla base della data risultante dall'iscrizione anagrafica e dal nulla osta del proprietario.

Caso di contratto intestato a persona defunta

Nel caso in cui il contratto di locazione sia intestato a persona defunta, in assenza di formale cessione contrattuale a favore di altro componente il nucleo familiare residente nel medesimo alloggio del defunto, il contributo può essere riconosciuto, sulla base della data risultante dall'iscrizione anagrafica e dal nulla osta del proprietario. Il contributo spettante a persona deceduta potrà essere liquidato solamente a altro componente il nucleo familiare residente nel medesimo alloggio del defunto.

3. ESCLUSIONI

Sono **esclusi dal Fondo di sostegno** coloro che, alla data di presentazione della domanda, si trovano in una delle seguenti situazioni:

- ✓ uso e abitazione su un alloggio in territorio regionale.

Sono fatti salvi i casi di:
- ✓ titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", titolarità di più quote su alloggi diversi purché la somma delle stesse non raggiunga il 100%;
- ✓ titolarità di un diritto di piena proprietà su di un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.16 della l.r. 3/2013, o dichiarato improprio o antigienico, ai sensi dell'art. 17 l.r. 3/2013.

- ✓ titolarità di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, tra coniugi non separati legalmente o tra conviventi;
- ✓ titolarità di un contratto oggetto della richiesta di contributo relativo ad alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- ✓ titolarità di un contratto di locazione relativo ad un alloggio classificato con categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- ✓ mancato pagamento di affitti per i quali è stato concesso un contributo.

4. DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI

Tutti i requisiti per l'ottenimento del beneficio devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

L'accertamento dei requisiti è effettuato con riferimento al **canone di locazione**, al **valore IRSE**, all'**anzianità di residenza in Valle d'Aosta o in Italia** e al **regolare pagamento del canone**, pertanto il richiedente deve allegare pena l'esclusione:

✓ **L'importo del canone di locazione, pagato nell'anno 2014.**

Il canone preso a riferimento per la determinazione del contributo è quello **risultante dalla copia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate**.

Nel caso in cui il contratto s'intenda (dopo la scadenza) tacitamente rinnovato è richiesta **idonea documentazione comprovante la proroga dello stesso**, (modello "F23" o "cedolare secca" utilizzato per il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta annuale di registrazione).
Per il canone di locazione incrementato, per effetto della variazione dell'indice ISTAT, è richiesta **idonea documentazione comprovante il nuovo importo corrisposto nel 2014.**

✓ Il **valore dell'Indicatore regionale della situazione economica (IRSE).**

Il valore IRSE è **determinato sulla base dell'attestazione ISE e di eventuali redditi derivanti da rendite INAIL, pensioni non assoggettate ad IRPEF (es. pensione sociale), provvidenze di cui alla l.r. 11/1999 (Testo unico in materia di provvidenze economiche a favore di invalidi civili, ciechi civili e sordomuti), nonché redditi prodotti all'estero**, a tal fine si precisa che:

- l'indicatore ISE di cui al D.Lgs 109/98, valevole per questo bando di concorso, è quello **calcolato sulla base del reddito complessivo, dichiarato ai fini IRPEF nell'anno 2014 e relativo al reddito prodotto nell'anno 2013**. Per tanto non saranno accettate le attestazioni ISE calcolate con il reddito dell'anno 2012, anche se in corso di validità.
- l'attestazione ISE è rilasciata dall'INPS o dai soggetti allo scopo abilitati (es. CAAF, a cui non compete alcun adempimento in merito al presente bando).
- i richiedenti sono **tenuti a dichiarare o documentare eventuali redditi, percepiti dai componenti il proprio nucleo familiare nel corso del 2013, derivanti da rendite INAIL, pensioni non assoggettate ad IRPEF, provvidenze concesse ai sensi della l.r.11/1999** (assegno di invalidità, pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, assegno di frequenza, accompagnamento per ciechi, indennità di comunicazione, speciale indennità per non vedenti, altro) **e redditi prodotti all'estero**.
- i richiedenti sono **tenuti a dichiarare di aver beneficiato**, in sede di dichiarazione dei redditi, **delle detrazioni dell'affitto per l'abitazione principale** previste dal combinato disposto del DPR 917/1986 e della legge 431/1998.

✓ **I requisiti della residenza e della regolarità dei pagamenti del canone, che saranno sottoposti a verifica da parte degli uffici secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia, sono attestati mediante autocertificazione sul modulo di domanda e presentazione, per ogni contratto di affitto, di tutte le ricevute di pagamento.** Le ricevute dovranno essere debitamente compilate e firmate oppure sostituite da apposita dichiarazione del proprietario (corredata da fotocopia del suo documento di identità) attestante il regolare pagamento dell'affitto per l'anno 2014 fino al mese di presentazione della domanda. (Non verranno ritirate le domande con meno di 11 ricevute allegate, fatta salva l'autocertificazione di morosità pendente).

5. DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

La domanda di assegnazione dei contributi da presentarsi alla Regione o al Comune di residenza tra il **10 novembre 2014** ed **il 23 dicembre 2014** è redatta su apposito modello nel quale il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità il possesso dei requisiti previsti allegando, pena l'esclusione, la documentazione richiesta.
L'ufficio regionale competente si riserva di chiedere integrazioni ai documenti incompleti o insufficienti stabilendo i termini di risposta oltre i quali si determina l'esclusione dai benefici.

6. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI

Entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, il dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale, approva l'elenco degli ammessi ai benefici del fondo suddiviso nelle due fasce di cui al paragrafo 2, e l'elenco degli esclusi. Tali elenchi sono affissi all'Albo della Regione e pubblicati sul sito internet della Regione nella sezione Opere pubbliche.

7. DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

La struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica determina l'entità del contributo da concedere a ciascun richiedente, sulla base del canone di locazione così come definito ai precedenti paragrafi 2 e 4, con riferimento ai seguenti criteri:

a) per i richiedenti della fascia A il canone di locazione è ridotto del 10% del valore IRSE ed il contributo massimo assegnabile è pari a euro 3.000,00;

b) per i richiedenti della fascia B il canone di locazione è ridotto del 20% del valore IRSE ed il contributo massimo assegnabile è pari a euro 2.000,00;

Per la determinazione del contributo i canoni d'affitto massimi presi a riferimento per i calcoli sono:

- per un nucleo familiare composto da 1 persona il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 350,00 (annuo 4.200,00);
- per un nucleo familiare composto da 2 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 450,00 (annuo 5.400,00);
- per un nucleo familiare composto da 3 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 550,00 (annuo 6.600,00);
- per un nucleo familiare composto da 4 o più persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 650,00 (annuo 7.800,00);

Il contributo da assegnare non può essere superiore alla metà del canone annuo di riferimento e all'80% del canone annuo effettivamente pagato.

Il contributo è decurtato dell'importo di cui il richiedente ha beneficiato quale detrazione dell'affitto per l'abitazione principale.

La Giunta regionale, sulla base dell'elenco definitivo degli ammessi ai benefici del fondo, determina l'ammontare del finanziamento e la percentuale del contributo massimo da attribuire a ciascuna fascia e le eventuali maggiorazioni e riduzioni.

Il richiedente ha diritto a beneficiare del contributo nell'ipotesi in cui il medesimo non sia inferiore a 100,00 euro, ad eccezione dei beneficiari della sola quota statale.

8. DISPOSIZIONI GENERALI E TRANSITORIE

1) I requisiti di cui al presente bando di concorso sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs 109/98, come modificato dal D.Lgs. 130/00, nonché dal DPCM 221/99 così come modificato dal DPCM 242/01.

2) Nel caso di mancato pagamento degli affitti per i quali è stato concesso il contributo, il beneficiario perde la possibilità di presentare ulteriori domande di contributo.

3) Nel caso in cui il beneficiario del contributo non sia in regola con il pagamento dell'affitto, il contributo sarà versato direttamente al padrone di casa a copertura del debito, a condizione che non sia in corso il procedimento di sfratto al momento della liquidazione.

4) I contributi concessi ai richiedenti che abbiano ricevuto per lo stesso periodo e allo stesso titolo somme dirette alla copertura di oneri oggetto del presente bando, sono calcolati al netto delle somme già percepite.

5) La Struttura Edilizia Residenziale si riserva di chiedere, dopo la chiusura del bando, la copia dell'ultima ricevuta di pagamento del canone di locazione e la mancata presentazione della stessa comporterà l'esclusione dalla liquidazione del contributo.

6) Non verranno ritirate le domande con valori dell'attestazione IRSE superiore al massimo stabilito pari a euro 28.000,00 e per esse non sarà avviata alcuna istruttoria amministrativa ma sarà rilasciata solo una comunicazione di diniego.

ALLEGATO 1 A

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTA
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

AVVISO

PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO **2014**

(Legge n. 431/1998, art. 11 e l.r. 3/2013, art. 12)

La Regione Autonoma della Valle d'Aosta, Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, indice il Bando di Concorso per l'anno 2014 per la partecipazione al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge 431/1998 – art. 12, l.r. 3/2013).

Coloro i quali sono interessati ad accedere al contributo, che sarà erogato dall'Amministrazione regionale, dovranno presentare apposita domanda all'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, Via Promis n. 2, 11100 Aosta, a partire dal **10 novembre 2014** e fino al **23 dicembre 2014**, oppure depositarla entro le stesse date presso i Comuni della Valle d'Aosta o presso l'Ufficio relazioni con il pubblico dell'Amministrazione regionale.

La domanda dovrà essere conforme al modello da ritirarsi presso la Struttura Edilizia Residenziale, Via Promis n. 2, 11100 Aosta, i Comuni, l'Ufficio relazioni con il pubblico o disponibile sul sito ufficiale della Regione Autonoma Valle d'Aosta, all'indirizzo www.regione.vda.it, al link: http://www.regione.vda.it/operepubbliche/casa/contributilocazioni/fondo_nazionale.

I beneficiari saranno inseriti in due fasce, a seconda del valore della situazione economica (IRSE):

	Valore IRSEE	Valore IRSE
Fascia A	Fino a 8.000,00	Fino a 13.000,00
Fascia B	Fino a 13.000,00	Fino a 28.000,00

I requisiti soggettivi richiesti per l'accesso ai contributi e le modalità di determinazione degli stessi sono contenuti nel Bando di Concorso annesso al presente avviso.

Aosta, il 7 novembre 2014.

L'ASSESSORE
ALLE OPERE PUBBLICHE,
DIFESA DEL SUOLO E EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
- Mauro BACCEGA -

1B

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

STRUTTURA EDILIZIA RESIDENZIALE
Via Promis, n. 2 - 11100 AOSTA
tel. 0165/272249 - tel. 0165/272251 - fax: 0165/272635

n. pratica	**PROTOCOLLO ASS. OO.PP.**

DOMANDA PER OTTENERE IL CONTRIBUTO DEL FONDO
PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE
(L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 E L. R. 13 FEBBRAIO 2013, N. 3, ART. 12)

BANDO DI CONCORSO ANNO 2014

Il/la sottoscritto/a (intestatario del contratto di locazione)

Cognome_____ Nome_____

C.F. _____ nato a _____ prov. ___il ____/____/_____

Nazionalità _____ tel. _____ residente in _____

Via/fraz./loc. _____ n. _____CAP. _____

INDIRIZZO C/O AL QUALE DEVONO ESSERE INDIRIZZATE LE COMUNICAZIONI, se diverso dalla residenza:

Comune di _____ prov.(_____) CAP. _____

Via_____n._____ presso:_____

(Nel caso di variazioni, s'impegna a comunicarle immediatamente alla Struttura Edilizia Residenziale, per iscritto, anche via fax al n. 0165/272635. La Struttura non si assume responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata comunicazione).

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e art. 489 C.P.

C H I E D E

l'assegnazione di un contributo sul Fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione **in qualità di conduttore, per l'anno 2014, del/i seguente/i contratto/i di locazione ad uso abitativo:**

(allegare copia del/dei contratti di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate)

IL MODULO DEVE ESSERE COMPILATO A CURA DELL'INTERESSATO

INFORMAZIONI SULL'ALLOGGIO LOCATO, UBICATO ESCLUSIVAMENTE NELLA REGIONE VALLE D'AOSTA, PER CUI SI RICHIEDE IL CONTRIBUTO PER L'ANNO 2013

Contratto stipulato con il proprietario Sig._____
tel. _____ per un canone annuo corrisposto nel 2014 di euro _____ (valore al netto di eventuali oneri accessori) per il periodo dal ____/____/2014 al ____/____/2014.

Nel caso di un 2° contratto stipulato in seguito a cambiamento dell'alloggio:
Contratto stipulato con il proprietario Sig._____
tel. _____ per un canone annuo corrisposto nel 2014 di euro _____ (valore al netto di eventuali oneri accessori) per il periodo dal ____/____/2014 al ____/____/2014.

Allegare eventuali lettere di aumento del canone di locazione relative all'anno 2014.(Non verranno prese in considerazioni variazioni in aumento del canone non documentate da lettere allegate)

2014

DICHIARA

Requisiti:

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione europea;
- ☐ di essere cittadino non appartenente all'Unione europea, munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189 del 30.07.2002;
- ☐ che il contratto di locazione oggetto del contributo non risulta stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra conviventi;
- ☐ che l'alloggio oggetto del contratto di locazione non è classificato catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- ☐ di essere residente nell'alloggio oggetto dell'ultimo contratto per cui si richiede il contributo;
- ☐ di risiedere da almeno cinque anni nella regione Valle d'Aosta come di seguito autocertificato:

Comune di _____ dal _____ al_____
Comune di _____ dal _____ al_____
Comune di _____ dal _____ al_____

OPPURE

- ☐ per avere diritto alla sola quota statale, di risiedere in Italia da almeno dieci anni come di seguito autocertificato:

Comune di _____ dal _____ al_____
Comune di _____ dal _____ al_____
Comune di _____ dal _____ al_____

☐ di essere in regola con il pagamento dell'affitto, in alternativa

☐ di non essere in regola, per una morosità di euro _____, e di richiedere la liquidazione del contributo eventualmente assegnato direttamente in favore del proprietario a copertura della stessa morosità;

☐ di essere sottoposto a sfratto esecutivo dal _____e per _____;

Condizioni (barrare solo quelle che interessano)

☐ che il/la sottoscritto/a, o il sig. _____ nato a _____ il _____/_____/_____ componente del proprio nucleo familiare, è portatore di handicap e/o ha un'invalidità pari al _____ %;

☐ che per l'anno 2012 all'interno del proprio nucleo familiare, sono presenti delle persone che hanno usufruito di rendite INAIL, pensioni non assoggettate ad IRPEF, provvidenze di cui alla l.r. 11/1999 (assegno di invalidità, pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, assegno di frequenza, accompagnamento per i ciechi, indennità di comunicazione, speciale indennità per non vedenti) e/o redditi prodotti all'estero. Tali persone sono indicate nella seguente tabella con i relativi importi percepiti:

Cognome e nome	**Tipologia reddito**	**Importo annuo di euro**

☐ di aver ricevuto per lo stesso periodo di riferimento ed allo stesso titolo concernente l'oggetto del Bando, contributi pubblici, provvidenze assistenziali concesse da Enti locali o dai servizi sociali dell'Amministrazione regionale, diretti alla copertura di oneri derivanti da canoni di locazione, per un importo complessivo di euro_____;(allegare documentazione)

☐ di aver utilizzato il contributo in precedenza concesso, di cui all'art. 11, della legge 431/98 o della l.r. 3/2013, per il pagamento di eventuali morosità relative all'anno di riferimento del contributo;

☐ di aver usufruito, in sede di dichiarazione dei redditi, delle detrazioni fiscali previste al comma 1, art. 10 della legge 431/1998, riconosciute ai titolari di contratto di locazione concordato e ai lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per lavoro, per l'importo Euro _____; (esibire dichiarazione redditi al momento della presentazione della domanda)

☐ di **non** essere, né egli stesso né i componenti il proprio nucleo familiare, proprietario, usufruttuario o titolare di diritto di abitazione di una o più abitazioni **ubicate nel territorio regionale;**

☐ di essere, egli stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, proprietario, comproprietario, usufruttuario, cousufruttuario o titolare di diritto di abitazione delle seguenti abitazioni:

COMUNE/INDIRIZZO	DATI CATASTALI (foglio/mapp./sub.)	NOME DEL PROPRIETARIO	QUOTA %
1. _____	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____

☐ che l'abitazione sopra indicata al numero _____ rientra nella deroga di cui al punto 3 del Bando in quanto:_____
(allegare apposita documentazione attestante la situazione dell'abitazione)

Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:
- ✓ titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", titolarità di più quote su alloggi diversi purché la somma delle stesse non raggiunga il 100%;
- ✓ titolarità di un diritto di piena proprietà su di un alloggio non adeguato, ai sensi dell'art.16 della l. r. 3/2013, alle esigenze del nucleo familiare o dichiarato improprio o antigienico, ai sensi dell'art. 17 l.r. 3/2013.

☐ di essere a conoscenza che saranno eseguiti controlli diretti e incrociati per accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite e che saranno in particolare controllate le attestazioni per la determinazione dell'indicatore della situazione economica.

Si allega la seguente documentazione:

- ☐ attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS o dai soggetti abilitati per l'anno 2014 con riferimento ai redditi del 2013;
- ☐ fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- ☐ fotocopia del modello F 23 o cedolare secca;
- ☐ fotocopia di tutte le ricevute di pagamento dell'affitto per l'anno 2014;
- ☐ altro _____

_____

Nel caso di esito positivo della domanda, si chiede che la liquidazione del contributo spettante avvenga:

☐ **tramite accredito su c/c intestato al sottoscritto** _____

presso _____ **Filiale** _____ **Via o P.zza**

_____;

Codice IBAN: **(IT, 2 caratteri numeri, C.I.N., A.B.I., C.A.B., n. C/C di 12 caratteri)**

	n.		CIN	ABI					CAB					n. di c/c											
IT																									

☐ **tramite accredito su c/c intestato al proprietario** _____

presso _____ **Filiale** _____ **Via o P.zza**

_____.

Codice IBAN:

	n.		CIN	ABI					CAB					n. di c/c											
IT																									

Dichiara di essere informato/a ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____ IL RICHIEDENTE

_____

(firma)

Ai sensi dell'articolo 35 della l.r. 19/2007 la presente domanda è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento dell'interessato.

****

spazio riservato all'ufficio ricevente:

All'identificazione dell'identità dell'interessato si è proceduto tramite:

☐ Firma alla presenza del dipendente addetto

☐ Produzione della copia di un documento d'identità del/la sig./ra _____

_____

(firma del dipendente)

1C

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

STRUTTURA EDILIZIA RESIDENZIALE
Via Promis, n. 2 - 11100 AOSTA
tel. 0165/272249 - tel. 0165/272251 - fax: 0165/272635

AUTOCERTIFICAZIONE

DEL PAGAMENTO DEL CANONE D'AFFITTO SUPERIORE AL REDDITO

PER OTTENERE IL CONTRIBUTO DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE
(L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 E L. R. 13 FEBBRAIO 2013, N. 3, ART. 12)

BANDO DI CONCORSO ANNO 2014

Il/la sottoscritto/a (intestatario del contratto di locazione)

Cognome_____ Nome_____

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e art. 489 C.P.

DICHIARA

di riuscire a provvedere al regolare pagamento dell'affitto pur avendo un reddito minore del canone annuo perché titolare di:

- ☐ un'assistenza dai servizi sociali del comune di _____;
- ☐ altro patrimonio, non conteggiato nel calcolo dell'ISE, derivante da _____
  _____;
- ☐ un sostegno economico da parte di _____;
- ☐ altro_____
  _____.

data _____ firma_____

BANDO DI CONCORSO ANNO **2014**

PRO MEMORIA
DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA PER IL CONTRIBUTO AFFITTI ANNO 2014

La richiesta può essere presentata allo sportello dal 10 novembre al 23 dicembre 2014

La stessa potrà essere accettata solo se COMPILATA IN OGNI SUA PARTE

Documenti da allegare obbligatoriamente alla domanda:

- **MODELLO ISE 2014 (SULLA BASE DEI REDDITI DEL 2013)**
- **FOTOCOPIA DEL/DEI CONTRATTO/I DI LOCAZIONE REGISTRATO/I**
- **FOTOCOPIA RICEVUTA PAGAMENTO TASSA DI REGISTRAZIONE (F 23) O DELLA "CEDOLARE SECCA SUGLI AFFITTI"**
- **FOTOCOPIA DI TUTTE LE RICEVUTA DI PAGAMENTO DELL'AFFITTO DELL'ANNO 2014**

  (Non saranno ritirate le domande con meno di 11 ricevute allegate, fatta salva l'autocertificazione di morosità pendente e la dichiarazione del proprietario)
- **FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA' SE LA DOMANDA NON VIENE SOTTOSCRITTA E PRESENTATA DALL'INTERESSATO**
- **CODICE IBAN DEL BENEFICIARIO (coordinate bancarie)**

Altra documentazione da allegare eventualmente alla domanda:

- **FOTOCOPIA SENTENZA SEPARAZIONE O ALTRA DOCUMENTAZIONE EQUIPOLLENTE PER TITOLARE CONTRATTO DIVERSO DAL RICHIEDENTE**
- **FOTOCOPIA LETTERA DI VARIAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO RILASCIATA DAL LOCATORE**
- **AUTOCERTIFICAZIONE PER IL PAGAMENTO DI CANONE D'AFFITTO SUPERIORE AL REDDITO (allegato 1C)**

Non verranno ritirate le domande con valori dell'attestazione IRSE superiore al massimo stabilito pari a euro 28.000,00, ma sarà rilasciata solo una comunicazione di diniego.