

COMUNE DI CHAMOIS

COMMUNE DE CHAMOIS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione della Giunta Comunale n. 25

verbale prot. n. 1849/2026

Oggetto: Espressione di autorizzazione.

L'anno duemilaventisei ed il giorno quindici del mese di aprile alle ore dieci e minuti trenta nella nuova sala delle adunanze, in presenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i/le Signori/e:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Remo DUCLY	Sindaco		X	
Alberto CIALDELLA	Vice-Sindaco	X		
Yuri BRUNELLO	Assessore	X		
Marco RIGOLLET	Assessore	X		
Sara ROSSET	Assessore	X		

Totale Presenti: 4

Assume la presidenza il Vice-Sindaco Sig. Alberto CIALDELLA.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 12:00 del medesimo giorno.

Oggetto: Espressione di autorizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25.02.2026 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2026-2028 ultimo approvato;

RITENUTO di riscontrare ogni richiesta allegata e di esprimere il nulla-osta / autorizzazione del Comune;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54, nonché del parere ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lett. b) e dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per il caso in cui l'ente non abbia responsabili dei servizi: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto può spettare alla Giunta Comunale. Il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il D.Lgs. 23.06.2016, n. 118 con relativi allegati disciplinano le modalità di approvazione del bilancio di previsione finanziario e del risultato contabile degli enti locali anche in Valle d'Aosta, nonché la disciplina relativa agli impegni di spesa, alle liquidazioni ed agli storni di fondi. Il Regolamento Comunale di Contabilità può dettagliare la disciplina: tali disposizioni sono rispettate. La disciplina contrattuale è contenuta nel D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e nel Regolamento Comunale in materia di attività contrattuale: tali disposizioni sono rispettate tranne che per la mancata nomina del RUP e del Direttore dell'esecuzione artt. 15 e 114. Relativamente alla presente proposta di deliberazione si rileva che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio, cui si somma l'ormai esigua presenza di personale comunale, rende difficile il buon funzionamento degli uffici;

ACQUISITA l'attestazione di copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

1. **DI ESPRIMERE** il nulla-osta / autorizzazione del Comune relativamente a quanto allegato;
2. **DI RICHIEDERE** ai vari settori, uffici e dipendenti dell'Amministrazione comunale di predisporre i provvedimenti esecutivi.

COMUNE DI CHAMOIS
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO SEMINTERRATO DELLO STABILE COMUNALE IN FRAZIONE CORGNOLAZ N. 11 DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 8 NUMERO 2 SUBALTERNO 1 E PORZIONE DI MAGAZZINO SITUATO IN FRAZIONE CORGNOLAZ N. 153 DISTINTO AL FOGLIO 9 NUMERO 178 SUBALTERNO 2 -----

PREMESSO: -----

che in data 09.03.2026 l'associazione CHAMOIS PRO LOCO APS ha richiesto la disponibilità del comune di Chamois ad assegnare una sede operativa idonea e permanente allo svolgimento delle proprie attività di promozione turistica, culturale e sociale del territorio; -----

che il Comune di Chamois è proprietario di un'unità immobiliare in Corgnolaz n. 11, individuata al Fg. n. 8, mappale n. 2 subalterno n. 1 e di un'unità immobiliare posto in Frazione Corgnolaz n. 153, destinata ad uso magazzino individuata al Fg. n. 9, mappale n. 178 subalterno n. 2; -----

che il Comune di Chamois, in seguito indicato come concedente – C.F. 81002610079 e P.IVA 00485950075 – rappresentato dal Sindaco, DUCLY Remo – C.F. DCLRME74H20A326N – e la CHAMOIS PRO LOCO APS, in seguito indicata come concessionario – C.F./P. IVA 01310190077 – rappresentata dal sig. UECHER Filippo – C.F. CHRFP60H14A859A –, in qualità di Presidente munito di firma intendono stipulare la presente scrittura privata, redatta in duplice copia da valersi ad ogni effetto di legge; -----

Quanto sopra premesso e facente parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il Concedente concede in locazione ad uso oneroso, una porzione di unità immobiliare sita in Frazione Corgnolaz n. 11, individuata al piano seminterrato distinta al Foglio 8, mappale n. 2 subalterno 1, e porzione di unità immobiliare sita in Frazione Corgnolaz n. 153 distinta al Foglio 9, mappale n. 178 subalterno 2 come da planimetrie allegate - aree evidenziate con colorazione gialla. Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi opera e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Il Concedente si dichiara sin d'ora disponibile a eventuale sopralluogo, previo congruo preavviso, da parte del Comune, degli spazi per la verifica della corretta conduzione degli stessi; -----
- 2) La concessione viene effettuata per esclusivo uso ufficio per quanto concerne il locale sito in Frazione Corgnolaz n. 11 e per esclusivo uso deposito per il locale sito in Frazione Corgnolaz n. 153; qualsiasi mutamento di destinazione dell'unità immobiliare è vietato e comporta la risoluzione immediata di diritto del presente contratto. È fatto divieto di subconcessione anche parziale. La durata della concessione è a corpo e stabilita come segue: **dal 01 maggio 2026 fino alla data del 31 dicembre 2030** -----

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di 2 mesi da comunicare mediante raccomandata AR o via PEC, comunque non verrà rimborsato neanche parzialmente il valore del canone versato secondo quanto specificato al successivo punto 4; -----

- 3) Terminato il periodo di concessione gli spazi dovranno essere restituiti con l'arredamento presente alla data di inizio concessione in buono stato di conservazione, salvo normale usura; -----
- 4) Il canone di concessione viene convenuto forfettariamente dalle parti, pari ad **euro 300,00 (trecento/00) che dovrà essere versato entro il 30 aprile 2026** con bonifico bancario **sul conto della Tesoreria Comunale**. Nel computo del canone sono state inoltre ricomprese, in maniera forfettaria, le spese di riscaldamento, luce, acqua; -----
- 5) Il Concessionario non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione se non dopo il pagamento del canone; -----
- 6) Il mancato pagamento del canone entro la data sopra definita potrà comportare, da parte del concedente, la risoluzione della concessione; -----
Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Concessionario, senza il preventivo consenso scritto del concedente; -----
- 7) Si intendono a carico del Concessionario le spese di pulizia locali; -----
- 8) Previa preventiva comunicazione al Concessionario, il concedente potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali; -----
- 9) L'inadempienza da parte del Concessionario di qualunque dei patti contenuti in questa concessione produrrà *ipso jure*, la risoluzione dello stesso; -----
- 10) Con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 DM n. 37/2008 il concedente garantisce il Concessionario circa la conformità di detti impianti e di quelli in uso comune, alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati; -----

La presente scrittura privata viene letta e sottoscritta dalle parti, in Chamois il ___/___/_____

IL CONCEDENTE

f.to digitalmente

Il Sindaco

DUCLY Remo

IL CONCESSIONARIO

f.to digitalmente

Il Presidente della Chamois pro loco APS

UECHER Filippo

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD)

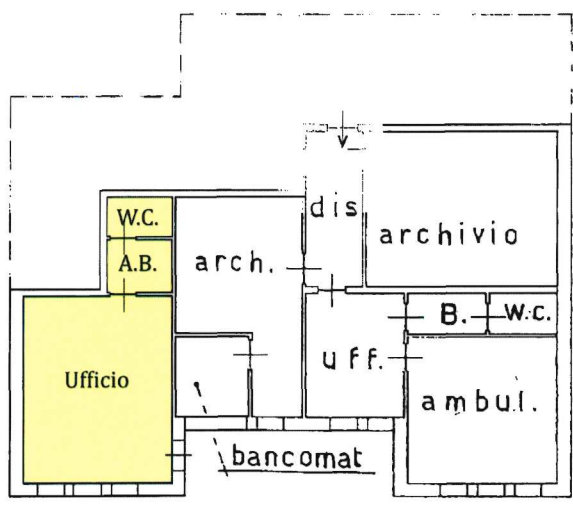
ALLEGATO A – PLANIMETRIA Fig. 8 num. 2 sub. 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Aosta**

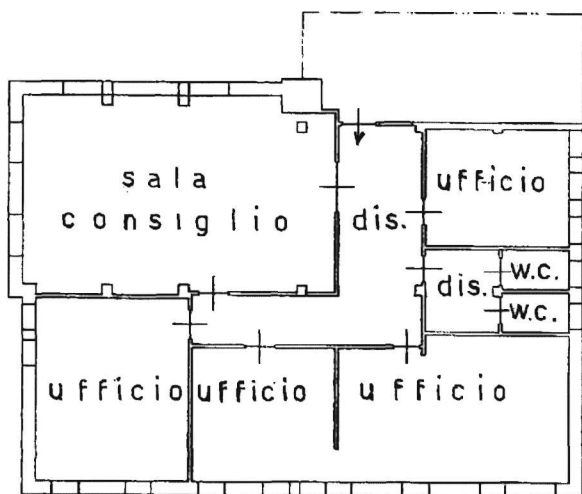
Dichiarazione protocollo n. AO0026432 del 14/03/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chamois	
Frazione Corgnolaz	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Peaquin Marcel
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Aosta
Particella: 2	N. 1073
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200

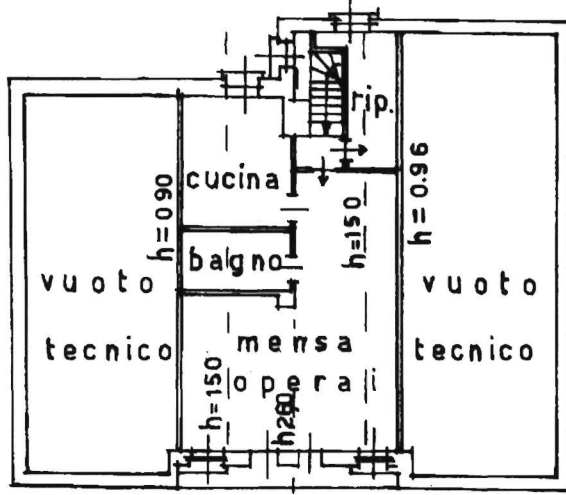
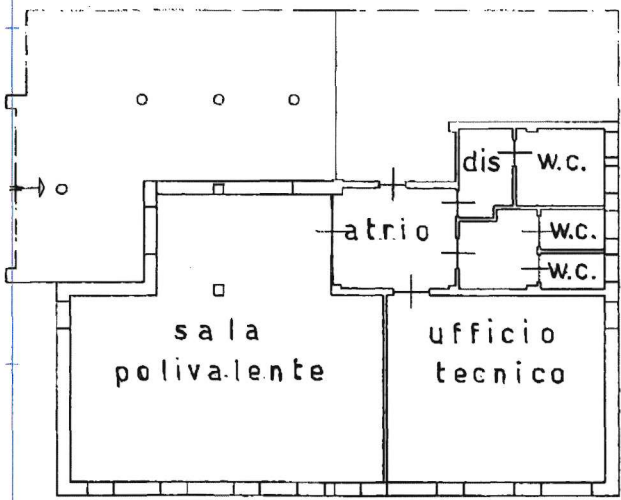
PIANO SEMINTERRATO H=2.70



PIANO PRIMO H=2.70



PIANO TERRA H=2.70



**P. TERZO
(sottotetto)**

MODULARIO
F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

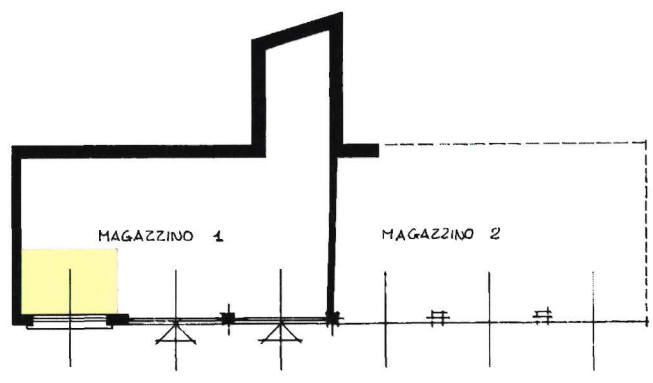
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 462)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHAMOLS Via LOC. CORNIOLA
Ditta s.p.s. FALINERE di MARZOLLA CAROLINA e c. - C.F. 00062890074
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

PIANO INTERRATO

H = mt. 3.10



DAI 4 LATI PROPRIETÀ DITTA INTESTATARIA

Fg. 9 n. 178 sub. 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal GEOM. PIER GIORGIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GRANGE
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di AOSTA
DATA 14.6.1984
Firma:

Il Vice-Sindaco
f.to Alberto CIALDELLA



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 15.04.2026.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Publicato dal 15.04.2026 al 30.04.2026.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)