Agenzia Entrate

Ufficio di Aosta - Territorio

Aosta, 16 dicembre 2014

Comune di CHAMOIS
Valle d'Aosta
18 DIC. 2014
Prot. N. 2764
Cat. V Classe Fasc.

Al Sindaco del Comune di
CHAMOIS

Prot. n. 2559
Allegati: 3

Oggetto: ***Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.***

Premesso che:

- l'*art. 2, comma 33*, del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito con modificazioni dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286*, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la *legge 29 novembre 2007, n. 222*, di conversione del *decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159* prevede che "*In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento*";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'*art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69*;

Piazza della Repubblica, 15
11100 AOSTA
tel. 0165-065411
www.agenziaentrate.gov.it

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf,* costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. **1** pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **27 dicembre 2014**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

Il *modello di segnalazione di incoerenze,* allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Ing. Giorgio Bongiorno, tel. 0165-065411, indirizzo e-mail giorgio.bongiorno@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Li, 16/12/2014

IL DIRETTORE
(Roberto Gallo)

Per il Comune di CHAMOIS
Inizio affissione il ___.___._____

Ricevuto[14] il

IL SINDACO
___.___._____

[14] La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Data: 10/12/14 11:12:03

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di AOSTA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CHAMOIS (Codice nazionale: B491)

TOTALE PARTICELLE: 12

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²) Ha	Are	Ca	Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
1	4	73		1-SEMINATIVO	2		25	68		0,93	2,39
2	6	707	AA	1-SEMINATIVO	3		5	36		0,14	0,36
	6	707	AB	91-PASCOLO	4		0	32		0,01	0,01
3	6	711		1-SEMINATIVO	3		4	32		0,11	0,29
4	6	717		1-SEMINATIVO	3		3	21		0,08	0,22
5	7	23		92-PASCOLO ARB	U		2	44		0,32	0,32
6	7	326	AA	279-FABB RURALE			0	59		0,00	0,00
	7	326	AB	1-SEMINATIVO	2		0	6		0,01	0,01
7	9	533		92-PASCOLO ARB	U		4	44		0,57	0,57
8	9	539		92-PASCOLO ARB	U		5	8		0,66	0,66
9	9	622	AA	8-PRATO	U		4	81		0,42	0,20
	9	622	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	45		0,19	0,19
10	10	64		91-PASCOLO	1		7	31		1,32	1,51
11	10	140		92-PASCOLO ARB	U		0	52		0,07	0,07
12	10	297		92-PASCOLO ARB	U		13	8		1,69	1,69

Agenzia Entrate

Ufficio di AOSTA - Territorio

Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2014

(ai sensi dell'*art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito con modificazioni dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286*, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **27 dicembre 2014** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2014.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2014, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate[1] sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonchè presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in piazza della Repubblica, 15 – 11100 Aosta, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare ricorso (ai sensi dell'*articolo 2, comma 2*, del *decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546*, e successive modificazioni) avverso la variazione dei redditi, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

E' facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate presentare una richiesta di rettifica in autotutela. In ogni caso, la richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

Aosta , 27 dicembre 2014

---

[1] Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Agenzia Entrate

Mod. 14T

Ufficio Provinciale di _____ - Territorio

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI COLTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n.262/2006).

Io sottoscritto/a _____ ,

nato/a a _____ prov. ____ , il _____ , residente a _____ ,

via/piazza _____ ,

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|, telefono _____ ,

email _____ ,

documento di identità: tipo _____ n° _____ ,

rilasciato da _____ il _____ ,

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica

in qualità di □ titolare □ legale rappresentante □ altro (specificare) _____

della società (Ragione sociale) _____

con sede in _____ via _____

codice fiscale della società |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di □ proprietario □ usufruttuario □ altro (*specificare*) _____

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate il _____ alle seguenti particelle/porzioni colturali site nel Comune di _____:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

A tal fine preciso che, nell'anno 20___ , è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo *(barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano)*:

□ è presente la risorsa irrigua

□ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20____ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

□ *ortive* □ *seminative*

□ altro (*specificare*) _____

_____

_____

_____

_____

Luogo e data _____ Firma _____

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).