

Linee guida per relazione da allegare alle domande di iscrizione delle consorterie di nuova costituzione
ovvero elementi che devono emergere, anche per le consorterie già riconosciute.

Capacità di autonormazione per mezzo di statuti e regolamenti in uso dalla Consorteria (da allegare Statuto e/o regolamenti, convenzioni)

BOZZA DI STATUTO E DI REGOLAMENTO (ALLEGATI)
DISCIPLINANO FINALITÀ, ORGANIZZAZIONE, FUNZIONAMENTO,
GESTIONE DEI BENI E RAPPORTI FRA CONSORTIATI

Presenza di antichi statuti e regolamenti, di documenti relativi ai feudi medievali, del Catasto sardo, di deliberazioni e di regolamenti municipali approvati dalla Royale Délégation e, in assenza di fonti storiche più risalenti, delle intestazioni catastali attuali e delle comprovate modalità di gestione consortile seguite ab immemorabili dalle comunità (da allegare della documentazione relativa, "Reconnaissance" o altri documenti di valenza storica equipollenti)

ATTI NOTARILI, VISURA CATASTALE, TESTIMONIANZE
ORALI, FOTO, ETC.

Titolarità e modi di godimento dei beni e dei limiti della proprietà collettiva originaria, allo scopo di assicurarne la funzione sociale e il perseguimento del preminente interesse generale per le comunità locali che le amministrano, al fine, altresì, di salvaguardare e sostenere i territori montani (specificare come i diritti sui beni sono attribuiti indicando qual è il documento che disciplina questo aspetto);

PROPRIETÀ E GODIMENTO DEL BENE IN FORMA COMUNITARIA
FINALIZZATI ALLA FUNZIONE SOCIALE (ES. LO PAN NER)
GARANTENDO LA SALVAGUARDIA DELLE TRADIZIONI ALPINE.

Esistenza di collettività i cui membri hanno in proprietà comune terreni o fabbricati ed esercitano, collettivamente e individualmente, diritti di godimento in forma più o meno estesa sugli stessi e sulle risorse idriche pertinenti, nel rispetto dei principi di democraticità, trasparenza e pubblicità delle decisioni (specificare da quale documento si deduce quest'aspetto e allegare)

SI ALLEGANO ATTI NOTARILI, VISURE CATASTALI, FOTO
STORICHE, DOCUMENTAZIONE AUDIOVISIVA, PROSPETTO
DI RICOSTRUZIONE, ETC.

Esistenza dei diritti di Consorteria anticamente definiti "ayants droit" o "feux faisant" e attualmente denominati consortisti, individuati dagli statuti, dai regolamenti e dalle altre eventuali fonti di cognizione del dominio collettivo di cui all'articolo 2, comma 4 (*allegare registro o elenco dei consortisti - N.B. nel solo caso di consorterie "uti universi" devono essere chiari i criteri di individuazione dei consortisti*)

IN RIFERIMENTO AI NUCLEI FAMILIARI DEL VILLAGGIO
(CORGNOLAZ) A PARTIRE DAUE FONTI DOCUMENTALI
DISPONIBILI.

Esistenza di forme di dominio collettivo assimilate di cui all'art. 4 l.r. 19/2022

BENE COMUNITARIO AD USO DELLA COLLETTIVITA',
GESTITO O UTILIZZATO DA UNA PLURALITA' DI
SOGETTI.

Odiere intestazioni catastali (*allegare elenco dei beni in formato PDF, indicando in maniera precisa gli estremi catastali, ovvero le particelle e i mappali, la tipologia dei diritti e degli obblighi degli associati e le modalit  di determinazione delle eventuali quote di riparto delle propriet  o di godimento dei beni*)

CATASTO FABBRICATI/TERRENI (COMUNE DI CHAMOIS) FOGLIO 8
PART. 824 (EX FOGLIO 7 MAPPALE 73), CAT. C. CLASSE B2
AD OGGI 68 INTESTATARI DIVERSI.

Odiere registrazioni risultanti nella Conservatoria dei Registri immobiliari e ipotecari (ora denominata Ufficio di Pubblicit  Immobiliare - *allegare visure catastali o certificati catastali*)

Planimetria mappale in scala opportuna da allegare alla presente relazione

ALLEGATO

Ulteriori elementi da rilevare (es. beni e manufatti non mappati catastalmente ma che sono gestiti dalla consorterie o altri aspetti che necessitano di essere portati a conoscenza)

Sintesi degli elementi che possono dimostrare l'esistenza della consorteria e l'utilizzo del bene collettivo (per le consorterie di nuova costituzione – allegare qualsiasi tipo di documentazione, anche fotografica)

ATTI, MAPPE, FOTO, DOCUMENTI AUDIOVISIVI, VISURE,
ARTICOLI DI GIORNALE.