



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

n. 25

prot. n. 1632 del 01 aprile 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE DI CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO DEGLI EDIFICI COMUNALI DI CHAMOIS. PERIODO TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI EVENTUALE RINNOVO PER IL BIENNIO 2029-2030. CIG. BAE6597672

IL SEGRETARIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera c) della L.R. 19 agosto 1998, n. 46 e dell'art. 97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

funzioni proprie o derivanti da atto generale

funzioni attribuite dal Sindaco

(firma)

01/IV/2026
(data)

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 25.02.2026 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2026-2028 ultimo approvato;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 23 luglio 2010, n. 22 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 19 agosto 1998, n. 46 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con le s.m.i.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120 con le s.m.i.;

VISTA la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54;

La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi



CONSIDERATO che non è stato nominato il responsabile del servizio competente;

DATO ATTO che esistono spese che devono essere necessariamente effettuate perché collegate allo svolgimento dei compiti istituzionali e spese che, non rientrando in questa categoria, sono da considerarsi meramente discrezionali;

VISTI i documenti di programmazione economico-finanziaria del Comune;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 01.04.2026 prot. 1629/2026 con cui sono stati dati indirizzi puntuali al servizio finanziario al fine dell'affido diretto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad affidare il SERVIZIO DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DI CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO DEGLI EDIFICI COMUNALI DI CHAMOIS E PIÙ PRECISAMENTE PER IL MUNICIPIO E GLI ALPEGGI COMUNALI DI ALPE-FORESSUS, CORT E GLAVIN, PER IL TRIENNIO 2026-2028 CON EVENTUALE RINNOVO PER IL BIENNIO 2029-2030. CIG. BAE6597672

RITENUTO necessario procedere alla definizione della procedura per l'affidamento del **SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE DI CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO DEGLI EDIFICI COMUNALI DI CHAMOIS. PERIODO TRIENNIO 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI EVENTUALE RINNOVO PER IL BIENNIO 2029-2030** secondo le seguenti specifiche:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: mantenere in sicurezza l'impianto termico degli edifici comunali e degli alpeggi;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di terzo responsabile della caldaia del Municipio e delle caldaie di produzione di acqua calda degli alpeggi comunali;
- la forma contrattuale si identifica con stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e smi;
- le clausole essenziali sono contenute nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

RILEVATO che ai sensi dell'art 36, comma 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei servizi, di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici tramite Sistema Telematico di Acquisto;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 163 del 22.12.2015 che stabilisce, per importi a base d'asta inferiore a € 40.000,00 sia per le Stazioni Appaltanti che per l'Operatore Economico, l'esenzione della contribuzione a favore dell'Autorità.

La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi



CONSIDERATO che l'offerta migliore della gara MEPA, esperita con il sistema "Acquisti in rete PA" - procedura numero 6064737, risulta *essere* quella presentata dalla ditta CLIMATEC SNC DI COPPA FULVIO & C. P.IVA: 01228710073 avente sede a Charvensod (AO) in Loc. Pont Suaz, 103 e così determinata:

- Importo a base di gara: € 9.000,00 (€ 3.000,00 annuo);
- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 0,00 %;
- Importo offerto € 9.000,00;

PRECISATO che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata previa presentazione della seguente documentazione:

- Assicurazione per danni a cose e persone fino ad un massimo complessivo di € 1.500.000,00 (ai sensi degli artt.4 e 13 del capitolato speciale d'appalto) per l'intero periodo di effettuazione del servizio;

DATO ATTO che la ditta CLIMATEC SNC DI COPPA FULVIO & C.- PIVA 01228710073 risulta iscritta all'Albo dei fornitori del mercato elettronico della pubblica amministrazione e che è stato verificato da parte di quest'ultima il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti soggettivi e generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO CHE è stata verificata la regolarità contributiva di suddetta Ditta tramite la piattaforma "Durc on line" di INAIL ed INPS, protocollo INAIL _52723913 scadenza 05.06.2026;

PRESO ATTO che l'articolo 183, comma 6 del TUEL contempla la possibilità di assumere impegni con imputazione ad annualità successive, se connesse a contratti o convenzioni pluriennali o se sono necessarie per garantire la continuità dei servizi relativi a funzioni fondamentali;

CONSIDERATO che non è stato nominato il responsabile del servizio competente;

ATTESTATA la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4°, D.lgs. 267/2000) della spesa derivante dal presente provvedimento per i tre anni 2026 -2027 e 2028 - Piano dei Conti U.1.03.02.09.004 - 1.04.02 art. 50 (gestione, manutenzione ordinaria riparazione del patrimonio comunale) per €/annui 3.000,00 oltre IVA 22% (lordi € 3.660,00);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ed il parere di legittimità confermati con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE CORSO all'affidamento del **SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE DI CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO DEGLI EDIFICI COMUNALI DI CHAMOIS. PERIODO TRIENNIO 2026-2027-2028**

La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi



CON OPZIONE DI EVENTUALE RINNOVO PER IL BIENNIO 2029-2030 alla ditta "CLIMATEC SNC DI COPPA FULVIO & C." avente sede a Charvensod (AO) in Loc. Pont Suaz, 103 – P.IVA 01228710073 la cui regolarità contributiva è stata accertata mediante il servizio di verifica presente sul portale dell'INAIL (prot. INAIL_ 52723913);

- 2) **DI DARE ATTO** che dal presente atto ed in caso di corretta esecuzione per la ditta sono esigibili per tutti e tre gli anni (2026-2027-2028) €/annui 3.660,00 (in cifre) euro tremilaseicento sessanta/00 (in lettere) di cui per l'erario € 660,00 (in cifre) euro seicentosessanta/00 (in lettere);
- 3) **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa è stato formalizzato sul piano dei conti: U.1.03.02.09.004 – 1.04.02 Art. 50 (gestione, manutenzione ordinaria riparazione del patrimonio comunale); dell'esercizio 2026-2027-2028;
- 4) **DI DARE ATTO** che il costo complessivo per l'anno 2026 e successivi trova comunque copertura nel bilancio dell'esercizio in corso, come da atti programmatori del Comune, i cui stanziamenti vengono impegnati ai sensi dell'art. 183, comma 2°, del D.lgs. 267/2000 e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e le regole sul patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8°, del D.lgs. 267/2000;
- 5) **DI INCARICARE** il servizio finanziario, di cui al preambolo e destinatario degli indirizzi puntuali della deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 01/04/2026, del caricamento e successivo aggiornamento dei dati nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale.

**Il Segretario Comunale
nell'esercizio delle funzioni di cui al preambolo**

dr. Roberto ARTAZ

La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi