

Al Comune di Charvensod

ALLEGATO VI PROPOSTA PROGETTUALE

In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.

In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative/ConSORZIO tra imprese artigiane tutti i documenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.

ISTRUZIONI

Nella **Busta B “Proposta progettuale”**, andrà inserito, **a pena di esclusione**, il format di cui al presente Allegato, che dovrà essere compilato secondo le modalità di seguito dettagliate.

Esso dovrà essere debitamente sottoscritto.

Il format è suddiviso in 3 parti:

A) PREMESSE

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti vigenti

B) Progetto di gestione del bene

1. Descrizione del progetto che ne assicuri la corretta conservazione, la fruizione pubblica e la migliore valorizzazione

c) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La relazione è articolata nei 3 elementi di valutazione della proposta progettuale:

1. Ipotesi di recupero e riuso
2. Ritorno per il territorio
3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica

I materiali illustrativi, **debitamente sottoscritti**, andranno inseriti nella busta B con la relativa denominazione, secondo le specifiche successivamente indicate (numero di tavole e formato).

Si precisa che:

- le parti A-Premesse e B-Progetto di gestione del bene non sono soggette ad attribuzione di punteggio;
- la mancata compilazione di alcuni campi della parte C-Relazione tecnico-illustrativa del presente Allegato, tra cui la mancata presentazione dei **Materiali Illustrativi**, inciderà sul punteggio da attribuire al relativo elemento di valutazione secondo quanto indicato al punto 5 dell'Avviso di gara, ma non sarà causa di esclusione.

Si precisa, inoltre, che tutti i documenti costituenti la Proposta Progettuale, da inserire nella BUSTA B:

- non dovranno contenere alcun elemento riguardante l'Offerta Economico-Temporale e, pertanto, **sarà causa di esclusione l'indicazione nella Proposta Progettuale del canone e della durata** offerti;
- dovranno essere forniti, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto digitale, in formato pdf; in caso di discordanza tra la documentazione fornita su supporto digitale e quella su supporto cartaceo farà fede esclusivamente quest'ultima.

TITOLO DELLA PROPOSTA _____

A) PREMESSE

1. Intenti progettuali

Al fine di individuare le caratteristiche generali della proposta progettuale che si intende sviluppare, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche (max 1500 caratteri):

Gamma di interventi e nuove funzioni

Indicare una o più attività che si intendono proporre rispetto agli interventi e alle nuove funzioni in cui rientra la proposta presentata:

- *organizzazione e gestione di attività artistiche di interesse sociale;*
 - *organizzazione e gestione di attività ricreative di interesse sociale;*
 - *organizzazione e gestione di attività editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato;*
 - *organizzazione e gestione di attività di interesse generale;*
 - *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati.*
-

Conformità con gli strumenti vigenti

Si precisa che nella fase di progettazione architettonica, definitiva e/o esecutiva, successiva all'aggiudicazione, la proposta vincitrice e le scelte in merito agli interventi dovranno essere sottoposte all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela e presentate secondo le modalità e le procedure amministrative previste. Tuttavia, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

Il sottoscritto

- A. **intende sviluppare una proposta progettuale:**
- *in linea con i principi di tutela e salvaguardia, ovvero che tenga in considerazione i principi di:*
 - *compatibilità, reversibilità, minimo intervento ed eco-sostenibilità;*
 - *conservazione delle superfici, delle strutture in genere o delle singole unità edilizie, nel rispetto dell'organicità del complesso;*

 - *nel rispetto degli strumenti vigenti in materia di tutela, di pianificazione urbana e territoriale, edilizia e antisismica, dichiarando di conoscere le indicazioni e prescrizioni ivi contenute relative agli usi e alle modalità di intervento ammessi e di essere consapevole che, nel caso in cui la proposta di valorizzazione comporti una variante urbanistica, il conseguimento della stessa sarà a carico del concessionario, secondo quanto definito di concerto con le Amministrazioni competenti.*
- B. **è consapevole che, con riferimento ad oneri e standard di urbanizzazione, l'aggiudicatario dovrà verificare con l'Amministrazione Comunale le modalità di calcolo e realizzazione.**

B) PROGETTO DI GESTIONE DEL BENE

1) Coerenza del progetto con gli intenti della concessione

Al fine di evidenziare la coerenza del progetto con gli intenti della concessione, andrà descritto il progetto nei punti salienti, in modo da evidenziare le modalità che si intendono sviluppare per assicurare:

- a) la corretta conservazione,
- b) l'apertura alla fruizione pubblica;
- c) la migliore valorizzazione del bene.

Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche (max 1500 caratteri):

C) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Elementi di valutazione

1. Ipotesi di recupero e riuso

Descrizione dell'ipotesi di recupero e riuso che il proponente intende sviluppare per la valorizzazione del bene. La proposta dovrà essere in linea con i principi generali del progetto e con il contesto di riferimento e rappresentare le nuove funzioni e le modalità di intervento previste, anche in funzione dei vincoli previsti, delle prescrizioni indicate nella declaratoria di vincolo e del grado di tutela. La realizzazione del progetto dovrà assicurare la corretta conservazione del bene e la valorizzazione del bene. I nuovi usi attribuibili ai beni vincolati da valorizzare, nonché le modalità di intervento previste si dovranno collocare nell'ambito delle attività di interesse generale previste, specificando quale - una o più - tra le seguenti attività:

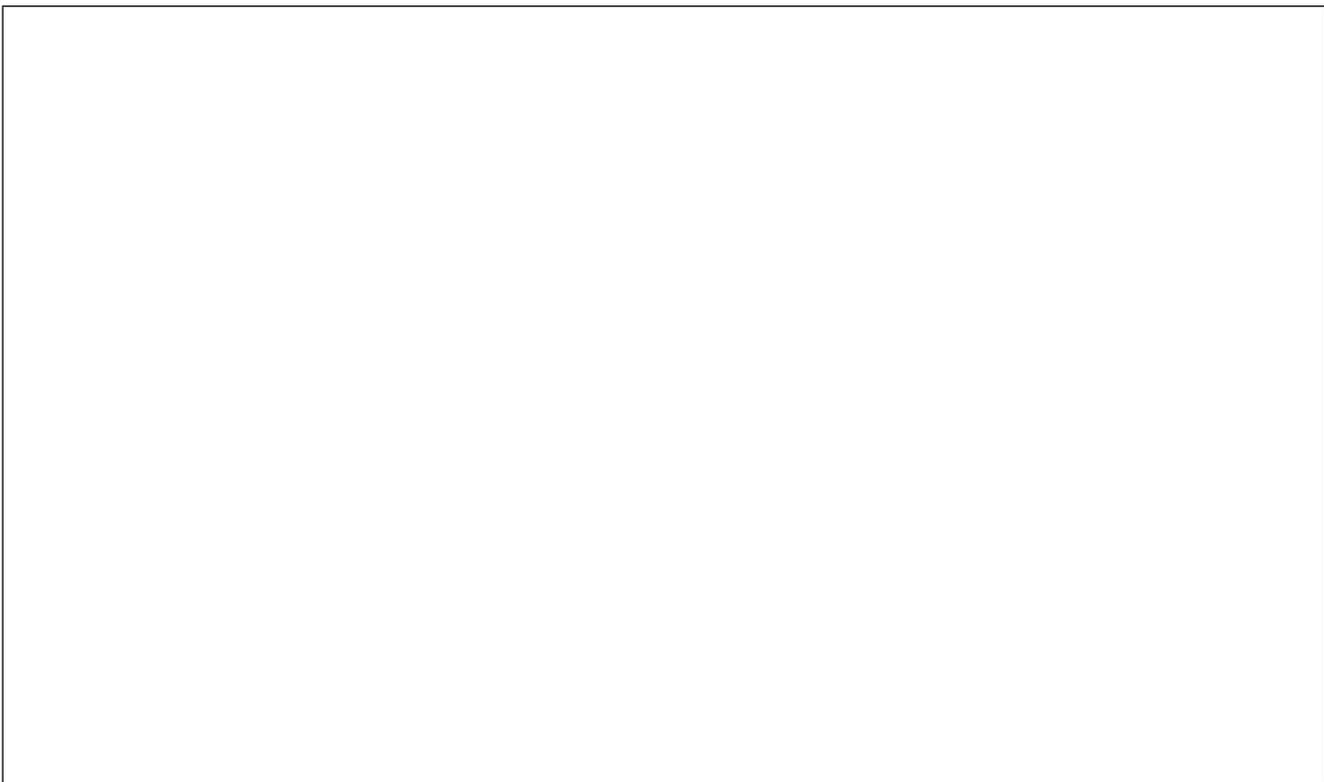
- a) organizzazione e gestione di attività di interesse sociale,;
- b) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati.

Criteri di valutazione della proposta di recupero e riuso

1.a Concept – obiettivi generali e azioni specifiche *max 3000 caratteri*

1.b Interventi, materiali e tecniche previsti
max 3000 caratteri

1.c Proposta di valorizzazione del bene
max 3000 caratteri



1.d. Materiali illustrativi

I materiali illustrativi presentati andranno inseriti nella busta B con la relativa denominazione, secondo le specifiche successivamente indicate (numero di tavole e formato).

Essi dovranno essere debitamente sottoscritti.

Allegato 1.d.1 Inquadramento

Planimetria generale di inquadramento.

(max 2 tavole, max formato A3)

Allegato 1.d.2 Nuovi usi

Piante di tutti i piani, in scala idonea, con i layout funzionali relativi agli spazi interni ed esterni *(max 4 tavole, max formato A3)*

Allegato 1.d.3 Interventi

Piante di tutti i piani, in scala idonea, con l'indicazione degli interventi di recupero e conservazione relativi (*max 4 tavole, max formato A3*)

Allegato 1.d.4 Vision

Descrizione dell'ipotesi progettuale, restituzione a scelta, in opportuna scala metrica, di prospetti, sezioni, viste tridimensionali a piacere – foto, foto da modello, fotomontaggio, render, schizzo, etc. (*max 2 tavole, max formato A3*)

2. Ritorno per il territorio

Descrizione dell'attività che s'intende sviluppare per il riuso dell'immobile, in termini di beneficio economico e sociale per il territorio coinvolto.

Andrà indicato quale/i attività, specificando se una o più tra quelle sopra indicate, saranno sviluppate nel progetto presentato, dettagliandone obiettivi e specifiche iniziative mettendo in evidenza il valore aggiunto del progetto, in quanto interesse generale e sociale legato alle attività che si andranno a sviluppare.

Nella descrizione del progetto dovranno essere specificate le forme e i modi, attraverso cui il proponente intende garantire e favorire:

- la coerenza con gli strumenti di programmazione del territorio di riferimento;
- il contributo al soddisfacimento di bisogni definiti alla luce degli strumenti di programmazione vigente,
- la fruizione pubblica del bene da valorizzare,
- la cooperazione con il Comune di riferimento,
- la messa in rete del progetto con altre realtà e servizi esistenti,
- la partecipazione dei cittadini e il coinvolgimento degli utenti finali;
- gli impegni e i programmi di miglioramento e innovazione dei servizi offerti;
- la replicabilità e la durabilità nel tempo.

Criteri di valutazione del ritorno per il territorio

2.a Ritorno per il territorio e risposta ai bisogni di interesse generale

Articolazione degli obiettivi generali e specifici, delle attività, dei risultati attesi dell'intervento in termini di ritorno e risposta ai bisogni di interesse generale del territorio, da argomentare con riferimento all'analisi del contesto e degli strumenti di programmazione vigenti. Descrizione dei cambiamenti attesi, ovvero degli impatti sociali che l'intervento intende generare sui diretti destinatari e sulla comunità di riferimento. Andrà fatto specifico riferimento alla coerenza del progetto proposto con gli strumenti di programmazione del territorio di riferimento, quale contributo al soddisfacimento di bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione e attraverso eventuali forme di cooperazione con il Comune di riferimento.

max 3000 caratteri

2.b Cooperazione e partecipazione

Andranno indicate le forme di cooperazione e partecipazione che si intendono attivare, le modalità con cui si intende dare vita ad un approccio collaborativo, alla costruzione di reti e ad altre cooperazioni, in essere o che s'intendono attivare (es. coinvolgimento di altri ETS presenti nel territorio nello sviluppo del progetto, capacità di mettersi in rete con altri soggetti operanti e servizi già esistenti nel territorio, forme di coinvolgimento della comunità di riferimento e degli utenti finali, promozione della genuinità delle relazioni, sviluppo reticolare dell'offerta di servizi e attività, presidio territoriale, sviluppo dell'iniziativa in relazione ad altri beni pubblici, dello Stato e di altri Enti, etc.).

Andranno indicati eventuali partnership/accordi, e specificati eventuali accordi/partnership/convenzioni, già in essere o che si intendono attivare, appositamente per la realizzazione del progetto che favoriscano il coordinamento e la cooperazione con altre iniziative, che perseguono medesime finalità, anche attraverso la riqualificazione di beni pubblici inutilizzati
max 1500 caratteri

2.c Innovatività dei servizi/prodotti offerti, connessa alle attività che si andranno a sviluppare di interesse sociale e *diffusione della pratica del volontariato, di interesse generale, di interesse sociale. Andranno dettagliati gli aspetti innovativi legati alla realizzazione di attività e servizi anche con riferimento all'utilizzo di soluzioni digitali e grazie alla tecnologia. Si articoleranno gli elementi di innovatività che si vogliono introdurre con il progetto proposto, che favoriscano l'innovazione sociale, l'animazione sociale, l'attivazione di legami sociali, forme inedite di collaborazione civica, anche attraverso piattaforme e ambienti digitali. Infine andrà indicato se e in che misura il progetto consente di ottimizzare o di integrare l'offerta di servizi esistenti o di offrire risposta alla emersione di nuovi bisogni sociali. Indicare eventualmente anche in che modo il progetto può essere replicato nel territorio e la sua durabilità nel tempo.*

max 1500 caratteri

2.d Fruibilità pubblica – *apertura pubblica del bene e delle aree esterne di pertinenza in occasione di eventi o attività, miglioramento dell'accessibilità ed eliminazione delle barriere, servizi dedicati*

Indicare con quali attività e secondo quale programmazione si intende garantire la fruizione pubblica del bene da valorizzare

max 1500 caratteri



3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica

Descrizione degli elementi caratterizzanti la proposta secondo i principi di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica, per realizzare sugli immobili interventi di tutela, valorizzazione, riqualificazione, nonché delle specifiche azioni "green friendly" che il proponente intende mettere in campo in termini di valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente e di miglioramento della performance energetica del bene,

Criteri di valutazione della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica

3.a Filosofia generale e specifiche azioni "green friendly" e di miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile *max 3000 caratteri*

3.b Materiali bio-eco compatibili, tecniche e dispositivi bioclimatici – es. materiali locali, di origine naturale, riciclati, recupero delle acque piovane, dispositivi per il

soleggiamento/ombreggiamento naturale, per la coibentazione, per il raffrescamento/riscaldamento passivo etc., anche attraverso l'uso del verde max 1500 caratteri

3.c Gestione sostenibile del cantiere – es. utilizzo di tecnologie a secco, riuso dei materiali di risulta, contenimento dell'inquinamento acustico e atmosferico etc. max 1500 caratteri

3.d

3.e Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile e utilizzo di dispositivi a basso consumo – con particolare riguardo alla normativa di riferimento (Decreto interministeriale 26 giugno 2015 – Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici) e

all'installazione di sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili e di risparmio energetico (es. lampade LED, sistemi domotici etc.) max 1500 caratteri



DA INSERIRE NELLA BUSTA B

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA

In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.

In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative tutti i documenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.

Luogo e data

_____ , _____

Firma Concorrente /capogruppo

Firma mandante

Firma mandante
