



COMUNE DI
COMMUNE DE
CHAMOIS

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Frazione Corgnolaz, 11
11020 Chamois (Valle d'Aosta)
tel. +39 0166 - 47134
fax +39 0166 - 47151
comune@comune.chamois.ao.it
www.comune.chamois.ao.it

AVVISO

RICHIESTA MANIFESTAZIONE INTERESSE PER AFFITTO AREA COMUNALE IN CHAMOIS, PER ATTIVITÀ SPORTIVE E ALLEVAMENTO, IN PARTICOLARE CONNESSE ALL'IPPICA.

IL SEGRETARIO

rende noto

che l'Amministrazione comunale di Chamois intende concedere in locazione i terreni in località Plan des Avaz, individuati al Fg. 8, mappale n. 311 e 324 (parte alta, mantenendo una distanza dalla staccionata di circa 3 metri).

L'area dovrà essere utilizzata per attività sportive e allevamento, in particolare connesse all'ippica.

L'area comprende uno Chalet di legno.

Durante l'inverno, l'attività svolta dall'affittuario dovrà essere compatibile con il mantenimento della pista di ski arc.

L'area risulta in zona Eh del PRGC e in zona B gialla della cartografia ambiti inedificabili (zone esondabili).

La locazione avrebbe durata pari a n. 6 (sei) anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori 6 anni.

A tale fine, l'amministrazione comunale richiede di esprimere apposita manifestazione d'interesse all'invito all'eventuale successiva procedura di aggiudicazione del contratto di locazione.

Per quanto sopra, si comunica che:

1. L'immobile in oggetto dovrà essere destinato per attività sportive e allevamento, in particolare connesse all'ippica.
2. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, sulla base delle istanze pervenute, avvierà una gara informale tra i richiedenti ritenuti idonei. **Il Comune si riserva, in particolare, di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del contratto di locazione.** La lettera invito, qualora l'Amministrazione

comunale desse corso al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per la partecipazione alla gara.

3. L'aggiudicatario dovrà essere nella condizione di contrarre con la P.A.;
4. Ogni richiedente dovrà presentare apposita relazione di accompagnamento alla manifestazione d'interesse, composta da massimo 5 pagine, oltre al piano economico – finanziario, avente i seguenti contenuti:
 - a. Progetto di gestione dell'esercizio, indicante periodi di attività, utenza mirata, attività complementari, etc.;
 - b. Tempi di avvio dell'attività
 - c. addizioni e migliorie previste;
 - d. Esperienze pregresse nel settore sportivo/animazione
 - e. Richieste di eventuali interventi da realizzare da parte del Comune di Chamois
5. La relazione sarà valutata sulla base dei seguenti criteri:
 - a. Fino a 10 punti – modalità presentazione relazione (completezza, chiarezza, sinteticità)
 - b. Fino a 30 punti: esperienze pregresse nel settore
 - c. Fino a 15 punti: valutazione progetto di gestione dell'esercizio
 - d. Fino a 45 punti – sintetico piano economico finanziario dell'attività, predisposto su un periodo di 6 anni, comprensivo delle spese relative alle migliorie proposte, e indicando il canone annuale auspicato per garantire l'equilibrio economico dell'attività. Si valuterà la sostenibilità economica dell'offerta, anche rispetto alla realtà locale.
6. Il Comune inviterà alla successiva ed eventuale fase di affidamento del contratto solo i richiedenti che avranno raggiunto almeno 50 punti sulla base della relazione di cui al punto precedente. Per l'esame delle offerte, il Responsabile del procedimento procederà alla nomina di apposita commissione di gara composta da n. 3 persone
7. La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Chamois tramite fax, PEC o lettera entro e non oltre il termine di **martedì 16 maggio 2013 alle ore 13.00.** Alla manifestazione d'interesse dovrà essere inclusa: la dichiarazione allegata alla presente + copia documento d'identità + relazione di cui al punto n. 4 del presente avviso.
8. il criterio di aggiudicazione che l'amministrazione intende adottare nel successivo procedimento sarà quello del **miglior prezzo.**
9. L'eventuale procedura di aggiudicazione del contratto sarà avviata e conclusa entro il 31/05/13.
10. il contratto di locazione prevederà i seguenti punti:
 - a. Pagamento canone in n. 2 rate semestrali

- b. A garanzia degli obblighi contrattuali, compreso l'obbligo di versare regolarmente le due rate del canone, il locatore dovrà presentare apposita fideiussione (a prima chiamata) del valore pari al 50% del canone annuale entro il termine di 15 giorni dalla stipula del contratto, con decorrenza immediata e scadenza pari al contratto o annuale, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'annullamento del contratto. Tale fideiussione dovrà essere rinnovata di anno in anno pena la revoca dell'aggiudicazione e l'annullamento del contratto. E' facoltà del conduttore sostituire la fideiussione con il versamento presso la tesoreria comunale di apposito deposito di garanzia di pari importo. Nel caso di ritardato pagamento della rata, la garanzia sarà incamerata senza alcuna comunicazione preventiva al conduttore.
- c. I terreni saranno affidati al locatario allo stato attuale. Ogni intervento od opera necessari all'avvio dell'attività, nonché l'acquisto delle relative attrezzature, si intendono a carico esclusivamente del locatario, il quale dovrà anche richiedere e presentare le dichiarazioni, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie.
- d. Fatto salvo patto contrario, le addizioni e le migliorie apportate all'immobile si intendono di proprietà del locatario che entro 60 giorni dal termine del contratto dovrà rimuoverle, su richiesta del locatore, con oneri a proprio carico. Nulla sarà dovuto a nessun titolo dal locatore per le suddette migliorie e addizioni.
- e. Impegno locatario a cooperare con il Comune per lo sviluppo turistico della stazione.
- f. Salvo patto contrario, saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative agli allacci alle reti dei servizi pubblici;
- g. al cessare dell'affitto, sia il locatore sia il conduttore non potranno pretendere alcuna indennità di buona uscita o di ogni altro genere essendosi preventivamente tenuto conto di questa condizione nel canone di affitto. Nessun compenso sarà dovuto all'affittuario a titolo di avviamento.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi direttamente presso gli uffici comunali: responsabile procedimento dott Alexandre Glarey – ale.glarey@comune.chamois.ao.it – tel. 3204352548.

Chamois, il 16 aprile 2013

Prot. 1035



Il Segretario comunale
dott. Alexandre GLAREY

MODULISTICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____,
CF _____ visto l'avviso per l'affitto dei terreni in
località Les Avaz di Chamois

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare integralmente l'avviso
- DICHIARA, inoltre, consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni previste in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell' art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000:
 - di non trovarsi nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Chamois in situazione di lite, contenzioso pendente;
 - di non trovarsi in nessuna delle condizioni di impossibilità a contrarre con la pubblica amministrazione, previste dalla legge

RICHIEDE

Di poter partecipare alla successiva ed eventuale procedura di aggiudicazione del contratto di affitto del terreno oggetto dell'avviso

ALLEGA

- Relazione, comprensiva di: Progetto di gestione dell'esercizio, Tempi di avvio dell'attività; addizioni e migliorie previste; Esperienze pregresse nel settore esercizi pubblici
- Piano economico finanziario
- Carta d'identità

IL DICHIARANTE