Firmato digitalmente da:
Regis Rinaldo
Firmato il 26/08/2025 16:51
Seriale Certificato: 3487878
Valido dal 16/04/2024 al 16/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO "BAR SPORT HAUS" PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI GRESSONEY-SAINT-JEAN IN LOCALITA TSCHOARDE, PER LA DURATA DI 36 MESI, A DECORRERE DAL 01.10.2025, CON EVENTUALE POSSIBILITA DI PROROGA DI ULTERIORI 36 MESI (FOGLIO 23, PART. NUM. 62 SUB 7)

Atteso che la società Gressoney Sport Haus srl a socio unico intende procedere all'affidamento della gestione di un pubblico esercizio ad uso Bar, denominato "Bar Sport Haus" da esercitarsi nei locali di proprietà del Comune di Gressoney-Saint-Jean, sito in Loc. Tschoarde in Gressoney-Saint-Jean (AO) foglio 23 particella n. 62 subalterno 7.

Il contratto oggetto del presente affidamento è un contratto di affitto d'azienda e ad esso si applicano le norme del codice civile, in particolare gli articoli 2561 e 2562.

La procedura verrà aggiudicata a favore del concorrente che offre il prezzo più alto sul canone posto a base di gara.

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento della gestione dell'azienda di cui trattasi.

RENDE NOTO

che Gressoney Sport Haus srl a socio unico intende affidare mediante asta pubblica con aggiudicazione a favore del concorrente che offre il prezzo più alto sul canone posto a base di gara, nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, nonché dei principi di principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

1. **RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA:** l'Amministratore unico della Gressoney Sport Haus srl, Località Tschoarde, 11020 Gressoney-Saint-Jean (AO).

2. **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:**
L'affidamento riguarda la gestione completa, del servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico presso il Palazzetto dello Sport di Gressoney-Saint-Jean, nei locali denominati "Bar Sport Haus" in loc. Tschoarde, disciplinato dalla l.r. 3 gennaio 2006, n. 1, tipologia "2" del Regolamento regionale 11 ottobre 2007, n. 2.

E' autorizzata esclusivamente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande compatibile con la tipologia dei locali e le disposizioni di legge in materia.

Con l'affidamento di cui trattasi Gressoney Sport Haus srl a socio unico si propone di valorizzare i servizi offerti dalla struttura "Palazzetto dello Sport" e l'offerta turistica della località.

All'interno del Palazzetto dello Sport sono presenti e funzionanti i seguenti servizi:

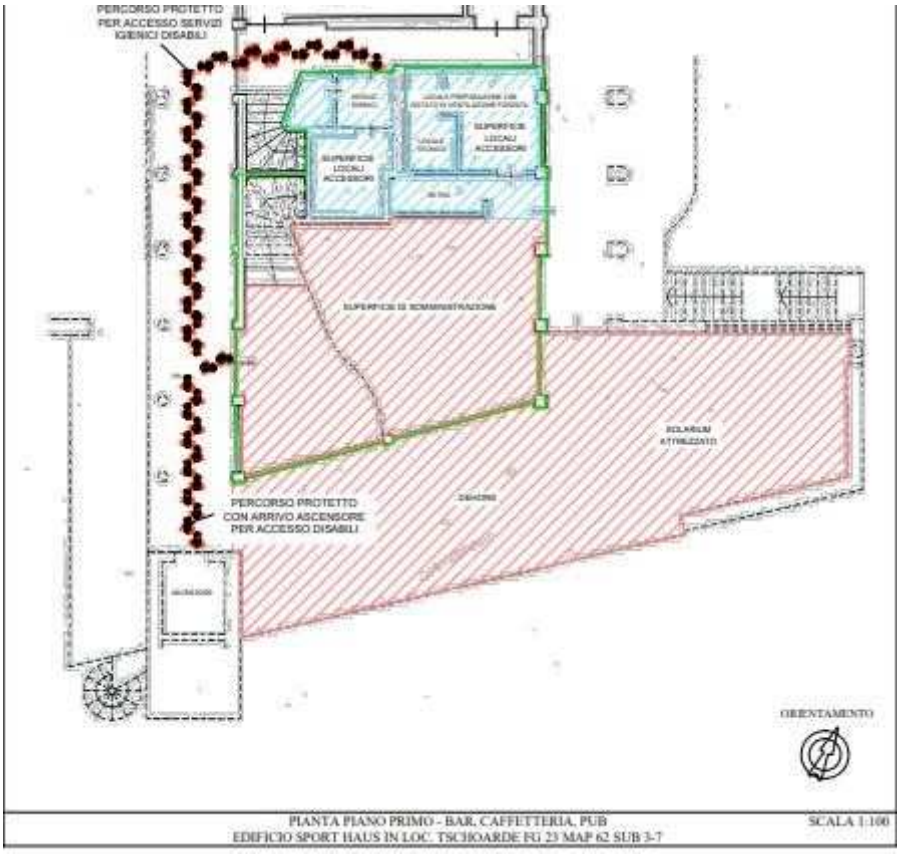
- una piscina regolamentare, i cui locali sono in corso di riqualificazione (la riapertura è prevista per l'estate 2026);
- una palestra;
- una sala boulder;

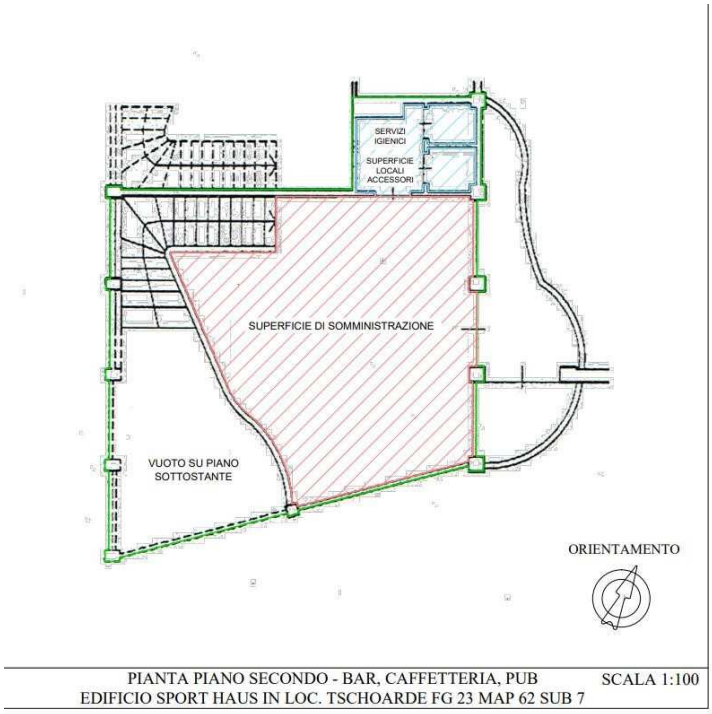
- una sala fitness;
- un campo da padel;
- un cinema;
- studi medici;
- locali ad uso massaggi;
- una sala riunioni.

La descrizione dei servizi offerti all'interno della struttura è rinvenibile sul sito https://www.gressoneysporthaus.com/.

Il locale è facilmente raggiungibile in auto e comodamente servito dai parcheggi gratuiti.

Relativamente alla disposizione dei locali, si rimanda alle planimetrie allegate ed al sopralluogo obbligatorio.





PIANTA PIANO SECONDO - BAR, CAFFETTERIA, PUB SCALA 1:100
EDIFICIO SPORT HAUS IN LOC. TSCHOARDE FG 23 MAP 62 SUB 7

L'attività sarà svolta nell'edificio denominato Palazzetto dello Sport come evidenziato nelle planimetrie allegate, il quale è così composto:

- piano primo: sala bar, oltre a un piccolo locale adibito a dispensa e cucina, e servizi igienici per portatori di handicap, oltre ad una ampia terrazza e zona dehors;
- piano secondo: sala bar e servizi igienici;
- piano terra: locali ad uso deposito e spazi accessori.

L'immobile risulta arredato con arredi e attrezzature essenziali, come è possibile rilevare in occasione del **sopralluogo obbligatorio** dello stesso.

Tutte le eventuali ulteriori attrezzature ed arredi necessari e non presenti all'atto della consegna del contratto sono a carico del concessionario.

La gestione prevede anche la pulizia e la manutenzione ordinaria della struttura, sia degli spazi interni che di quelli esterni ad essa riservati (terrazza e zona dehors).

L'immobile, gli impianti, gli arredi e le attrezzature in esso presenti e installati sono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che devono essere perfettamente noti all'aggiudicatario.

Di essi le parti **redigono verbale di consistenza all'atto della consegna**. Il verbale indicherà la quantità di arredi, impianti e attrezzature presenti e di proprietà della società ed il loro stato manutentivo.

L'aggiudicatario, in tale occasione, dovrà segnalare eventuali deficienze riscontrate.

Gressoney Sport Haus srl non risponderà di eventuali deficienze che non siano segnalate nel verbale di consegna.

L'aggiudicatario assumerà ogni rischio di gestione dell'immobile con trasferimento totale della responsabilità di gestione.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di osservare le vigenti norme igieniche in materia di preparazione, confezionamento, somministrazione e conservazione dei generi alimentari.

Gressoney Sport Haus srl potrà effettuare sopralluoghi e controlli sul grado complessivo di igiene dei locali, sulla qualità, sul grado di freschezza e sulle modalità di conservazione degli alimenti somministrati, direttamente o avvalendosi di terzi, anche non facenti parte della struttura amministrativa della Società.

L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire in proprio il servizio di gestione del bar/tavola calda oggetto del presente contratto, **con divieto di sublocazione e con divieto di cessione totale o parziale del contratto**.
Nulla spetta all'aggiudicatario, a qualsiasi titolo, a causa ed in dipendenza di impossibilità di funzionamento dell'attività per fatto di terzi o per fatti imprevisti ed imprevedibili non imputabili alla Società.

Nel caso in cui l'aggiudicatario, per cause allo stesso non imputabili, si trovi nell'assoluta impossibilità di garantire il servizio oggetto del presente appalto, dovrà immediatamente comunicarlo a Gressoney Sport Haus srl affinché questa possa adottare le misure del caso.

Al termine dell'affidamento, ivi comprese le ipotesi di decadenza, di revoca o di risoluzione per inadempimento, l'aggiudicatario avrà il dovere di riconsegnare l'intera struttura funzionante ed in buono stato di manutenzione (fatto salvo il normale deperimento d'uso), rispondendo direttamente per eventuali danni alla struttura che comporteranno, per l'affidatario, l'obbligo del risarcimento.

3. DURATA

L'affitto avrà una **durata di mesi 36, a decorrere dal 01.10.2025, con facoltà di rinnovo per ulteriori 36 mesi**.
Gressoney Sport Haus srl, qualora intenda avvalersi del rinnovo dell'affitto per gli ulteriori 36 mesi, dovrà comunicarne l'intenzione entro il 01.01.2028, mediante notifica ai sensi di legge.
Nel caso in cui Gressoney Sport Haus srl non effettui la suddetta comunicazione l'affitto si considererà concluso al 30.09.2028. L'aggiudicatario nulla potrà recriminare a tale proposito.

Il subingresso di altro soggetto non è consentito. In caso di recesso, rescissione, normale scadenza del contratto, Gressoney Sport Haus srl procederà ad un nuovo affidamento secondo le norme di legge.

4. ORARIO E PERIODO DI APERTURA

L'orario ed il periodo di apertura dovranno essere concordati con Gressoney Sport Haus srl**.**
L'apertura della struttura dovrà essere annuale ed in ogni caso dovrà coincidere con i periodi di apertura di Gressoney Sport Haus srl.
Il gestore ha diritto di usufruire di 30 giorni di chiusura all'anno, con esclusione dal 01/06 al 30/09 e dal 01/12 al 15/04. I giorni di chiusura dovranno essere comunque preventivamente concordati ogni anno con Gressoney Sport Haus srl.
Dovrà essere assicurata la continuità del servizio anche nel caso di eventuali assenze per malattie, ferie e infortuni. Durante i periodi di chiusura il gestore sarà comunque responsabile dei locali e degli impianti in essi contenuti.

L'aggiudicatario potrà ampliare, a sua discrezione, i periodi di attività. Non potrà, invece, ridurli senza preventiva autorizzazione di Gressoney Sport Haus srl, comunque collegata a particolari situazioni eccezionali. In tal caso, l'aggiudicatario non potrà richiedere alcun indennizzo a Gressoney Sport Haus srl.

5. CANONE DI AFFITTO D'AZIENDA SOGGETTO A IVA

Il canone per la prima annualità a base d'asta soggetto a rialzo è fissato in euro 6.000,00 (seimila/00), al netto dell'IVA al 22%, pari a € 500,00 (seicento/00) mensili.
Il canone annuo a partire dalla seconda annualità a base d'asta soggetto a rialzo è fissato in euro 7.200,00 (settemiladuecento/00), al netto dell'IVA al 22%, pari a € 600,00 (seicento/00) mensili.
La percentuale di rialzo dichiarata in sede di presentazione dell'offerta dovrà riguardare entrambi i valori posti a base d'asta sopra indicati.
Il canone deve essere versato mensilmente mediante rate mensili anticipate entro il quinto giorno di ogni mese.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia del contratto si richiede un deposito cauzionale di € 2.000,00 (euro duemila/00), che dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul c/c intestato a Gressoney Sport Haus srl entro la data di sottoscrizione del contratto.
Il deposito cauzionale verrà trattenuto da Gressoney Sport Haus srl sino alla scadenza del contratto, a garanzia delle obbligazioni assunte.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, un sopralluogo dei locali per prendere esatta visione delle strutture, dei relativi locali, dello stato dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara e dovrà risultare dalla dichiarazione, controfirmata da un dipendente della Gressoney Sport Haus srl o del Comune di Gressoney-Saint-Jean, da inserire all'interno della documentazione amministrativa nel plico contenente l'offerta.

8. **SPESE E ONERI A CARICO DEL GESTORE:** Sono a carico del gestore:
   - Tutte le spese relative alle "utenze" dell'immobile dato in locazione, sito in Gressoney-Saint-Jean Loc. Tschoarde (energia elettrica, riscaldamento, ecc.). Le spese di riscaldamento sono conteggiate a saldo dal Comune di Gressoney-Saint-Jean e richieste all'aggiudicatario.
   - **Si precisa che le spese relative al gasolio da riscaldamento saranno conteggiate, nelle more dell'entrata in funzione dei ripartitori di calore, sulla base della deliberazione della Giunta comunale n. 97 del 24.10.2024.**
   - Relativamente al servizio idrico integrato il Comune di Gressoney-Saint-Jean richiederà un rimborso forfettario di € 250,00 annui, oltre IVA;
   - Canoni e tasse (TARI, canone unico patrimoniale). All'uopo si chiede al gestore di dimostrare annualmente di aver versato tali imposte agli enti preposti.
   - Tutte le utenze dovranno essere volturate al gestore e di tali volture dovrà essere consegnata copia della documentazione anche alla Società.
   - Il gestore assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di Gressoney Sport Haus srl, imputabili direttamente o indirettamente al gestore stesso, per eventi e comportamenti conseguenti all'esecuzione del servizio.
   - A copertura dei danni di cui sopra il gestore dovrà essere assicurato contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'effettuazione dei servizi appaltati, mediante apposita polizza assicurativa RCT con un massimale unico non inferiore a **€ 2.000.000,00 per sinistro e per persona**. A dimostrazione di tale obbligo il gestore dovrà produrre copia del contratto assicurativo, prima dell'avvio del servizio.
   - La custodia e la pulizia dei locali (parti interne ed esterne).
   - I locali oggetto del presente affidamento devono essere assolutamente rispettati e salvaguardati allo scopo di evitare possibili danneggiamenti, in tal senso il gestore dovrà adottare comportamenti e precauzioni necessarie per garantire il corretto utilizzo dei locali e delle dotazioni in essi contenute.
   - Il gestore è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a terzi o a Gressoney Sport Haus srl in dipendenza della gestione ed è a suo carico il rimborso per intero dei danni stessi.
   - Il gestore esonera espressamente Gressoney Sport Haus srl da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare agli utenti da fatti o omissioni, dolosi o colposi, propri o di propri dipendenti o di terzi.
   - È fatto divieto di adibire i locali a destinazione diversa da quella indicata nel presente bando.
   - Il servizio oggetto del presente affidamento è da considerarsi ad ogni effetto di interesse pubblico e per nessuna ragione potrà essere sospeso senza autorizzazione da parte di Gressoney Sport Haus srl.
   - È a carico dell'aggiudicatario la manutenzione ordinaria dei beni ricevuti in gestione, in particolare, a titolo indicativo e non esaustivo:
     - le manutenzioni e riparazioni varie di carattere corrente e ordinario;
     - manutenzioni elettriche;
     - manutenzioni idrauliche;
     - manutenzione delle strutture igienico-sanitarie;
     - tinteggiature interne, riparazioni di rivestimenti interni;
     - riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni;
     - riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari (wc, lavabo, mensole, specchi e ogni altro articolo da bagno);
   - Il gestore dovrà segnalare tempestivamente ogni anomalia e guasto che interessa gli impianti.
   - Nella gestione del servizio, a dotarsi dei materiali di consumo necessari per i servizi di somministrazione cibi e bevande e servizi di pulizia;
   - L'assunzione, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione dei servizi;
   - L'acquisizione di tutti i titoli amministrativi e sanitari (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento dei servizi affidatigli, **prima della stipula del contratto e comunque entro e non oltre 30 gg dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva,** da trasmettere in copia a Gressoney Sport Haus srl, oltre che agli enti competenti.
   - Gli oneri per l'eventuale assunzione di personale.
   - Gli oneri inerenti l'applicazione delle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; resta immutato l'obbligo per lo stesso di elaborare il documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi, nonché elaborare le norme comportamentali per la gestione dell'emergenza.

- La fornitura dei materiali per le manutenzioni e riparazioni ed il materiale di consumo per l'uso dei servizi;
- La fornitura di tutti gli arredi e le attrezzature necessarie per la gestione dei servizi e la manutenzione dei beni, compresi i tendaggi;
- Effettuare la corretta gestione e raccolta differenziata e dei rifiuti derivanti dall'attività.
- Allo scadere del contratto, l'aggiudicatario dovrà lasciare le strutture e le aree completamente liberi e sgombri di arredi, attrezzature e scorte di sua proprietà, salvo che sia dimostrata la cessione al gestore subentrante. I locali e le aree dovranno essere perfettamente puliti e ordinati e restituiti nello stato di conservazione in cui furono ricevuti, salvo il deterioramento conseguente al normale uso. In tale occasione si provvederà a controllare le attrezzature e gli arredi del comune come da verbali di consegna. Nel caso di un ritardo nella riconsegna delle strutture, Gressoney Sport Haus srl applicherà la penale di cui all'art. successivo.
- Il rispetto delle regole impartite dalla cosiddetta "circolare Gabrielli" per la gestione degli eventi che prevedono un forte afflusso di pubblico (safety - responsabilità di Comune, Vigili del fuoco, Polizia locale, Prefettura, organizzatori e security - servizi di ordine e sicurezza), e la gestione dei compiti che spettano agli enti organizzatori di eventi pubblici.
- Il rispetto assoluto delle norme in materia di pubblico spettacolo;
- Il rispetto delle norme igienico sanitarie;

Gressoney Sport Haus srl ha il diritto di vigilare sull'andamento della gestione e di ottenere tutte le informazioni che riterrà opportune dall'appaltatore, ivi compresi dati statistici sull'utenza.
Ha, altresì, il diritto di ispezionare in qualunque momento l'attività e le strutture, senza arrecare intralcio o pregiudizio alla gestione.

Sono comunque a carico della proprietà dell'immobile le manutenzioni straordinarie dello stesso.
Allo scopo di assicurare la continuità del funzionamento del servizio oggetto del presente contratto è prevista la possibilità per l'aggiudicatario di eseguire anche opere di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie, indifferibili ed urgenti.
L'aggiudicatario, prima di effettuare l'intervento, ha l'obbligo di avvisare preventivamente per iscritto Gressoney Sport Haus srl, allegando un preventivo di spesa ed una relazione tecnica attestante la necessità dell'intervento immediato.
Gressoney Sport Haus srl dovrà pronunciarsi entro cinque giorni riguardo alla richiesta.
Qualora la procedura non venisse rispettata, tutte le spese di manutenzione straordinaria comunque effettuate rimarranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario o di chi le avrà disposte.
Annualmente è convocato un incontro tra il gestore e Gressoney Sport Haus srl al fine di individuare eventuali manutenzioni straordinarie necessarie e per constatare lo stato di manutenzione ordinaria dei locali.
Dell'incontro viene redatto un verbale, nel quale sono rilevate anche eventuali carenze nella manutenzione ordinaria e fissati i tempi entro cui deve porsi rimedio da parte dell'aggiudicatario, pena l'applicazione delle penali previste nel presente capitolato.
Sono riconosciuti e rimborsati all'aggiudicatario solo gli interventi straordinari richiesti e debitamente autorizzati da Gressoney Sport Haus srl e dal proprietario dell'immobile.

Nell'ambito dell'affitto azienda di cui trattasi in oggetto **non sono ammesse le seguenti attività:**

- organizzazione di attività rumorose o che non rispettino il Piano di classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della legge n. 447/95, lr. 20/2009 e DGR 3355/2006;
- divieto di eseguire qualsiasi modifica e intervento di tipo edilizio;
- divieto di modificare gli impianti esistenti;
- divieto di uso abitativo stabile dell'immobile;
- nessun intervento comportante la trasformazione edilizia di qualunque genere che possa interessare l'immobile;

Tutte le attività eseguite in difformità a qualsivoglia disposizione di legge o alle prescrizioni di cui al presente capitolato comporterà l'immediata risoluzione del contratto e la comunicazione agli enti preposti alla tutela delle specifiche disposizioni di legge.

9. **ONERI A CARICO DI GRESSONEY SPORT HAUS SRL E/O DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:** Come detto in precedenza, restano a carico di Gressoney Sport Haus srl e/o del proprietario dell'immobile le spese per interventi di manutenzione straordinaria all'immobile e quelle effettuate dall'aggiudicatario, qualora debitamente autorizzate.

10. VIGILANZA E CONTROLLI

La vigilanza ed il controllo sull'esecuzione dei servizi disciplinati dal presente Capitolato competono all'Ente Appaltante, che può disporre in qualsiasi momento tutti gli accertamenti ed i controlli sulle modalità operative del servizio, onde verificarne l'esatta rispondenza a quanto statuito contrattualmente.
A tal fine, l'Impresa appaltatrice è tenuta a collaborare, fornendo tutte le informazioni in suo possesso che le vengano richieste.
Prima dell'inizio del servizio ed alla conclusione dello stesso, il gestore ed un rappresentante di Gressoney Sport Haus srl effettueranno un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, redigendo apposito verbale.

11. INADEMPIENZE, PENALITÀ, RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempienze riscontrate da Gressoney Sport Haus srl attraverso i propri responsabili, l'aggiudicatario è passibile delle seguenti penali, previo contradditorio per l'accertamento del comportamento colposo:

oggetto della violazione	**Penale pecuniaria**	**Provvedimento accessorio**
Riduzione del periodo minimo di gestione, in assenza di autorizzazione di Gressoney Sport Haus srl	€. 100,00 al giorno, fino a 10 giorni	Rescissione del contratto nel caso di mancata gestione non autorizzata superiore a 10 giorni.
Omessa o trascurata pulizia delle aree oggetto di eventi e dell'immobile concesso in uso.	€. 100,00 per ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia	Rescissione del contratto nel caso di mancata ripristino e pulizia dei luoghi superiore a 3 giorni.
Mancata manutenzione periodica degli impianti.	€ 500,00 una tantum la prima volta, € 1.000,00 la seconda volta e nel caso di recidiva rescissione del contratto	Esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese sostenute se la ditta non provvede dopo 10 giorni dalla diffida di Gressoney Sport Haus srl ad eseguire i lavori
Ritardata riconsegna dei beni al termine locazione	€. 150,00 per ogni giorno di ritardo	

In caso di constatata inefficienza del servizio o di lamentele degli utenti, seguite da oggettivo riscontro, la Gressoney Sport Haus srl diffiderà al gestore, mediante lettera raccomandata A.R. e/o messaggio PEC, a eliminare le cause delle lamentele o del disservizio.
In caso di ulteriore inottemperanza, Gressoney Sport Haus srl applicherà una penalità pari a € 250,00 (€ duecentocinquanta/00) al giorno dal termine assegnato nel richiamo.
In caso di ulteriore inottemperanza, Gressoney Sport Haus srl ha diritto di risolvere il contratto ai sensi delle disposizioni del Codice Civile e della vigente normativa in materia di contratti e appalti pubblici. In caso di riscontrate inadempienze o quant'altro che sia di nocumento all'efficienza e al buon funzionamento dell'impianto o che violi anche solo in parte quanto stabilito nel contratto sarà richiesto il pagamento, a favore di Gressoney Sport Haus srl, di una penale pari al canone annuo di contratto che potrà essere raddoppiata o quadruplicata in caso di reiterate inadempienze.
In caso di gravi e reiterati inadempimenti a quanto disposto nel contratto, il comune potrà dichiarare, previa diffida da parte degli uffici preposti, la revoca del contratto con effetto immediato, restando impregiudicata la facoltà di richiesta di risarcimento danni. Nulla sarà invece riconosciuto al gestore inadempiente. Sono considerati motivi di revoca:

- reiterate e accertate mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e straordinaria;
- grave compromissione dell'igiene;
- reiterato mancato pagamento dei canoni di locazione e/o delle utenze.

Il gestore ha facoltà di recedere dal contratto con obbligo di preavviso di mesi sei. In tal caso Gressoney Sport Haus srl provvederà all'incameramento della cauzione e avrà diritto all'eventuale risarcimento ferma restando l'acquisizione di tutte le opere realizzate e il diritto a favore del comune all'eventuale risarcimento danni.

Qualora fosse constatata inefficienza o si riscontrassero inconvenienti o mancanze nel rispetto delle presenti Specifiche tecniche, Gressoney Sport Haus srl contesta l'inadempimento mediante comunicazione trasmessa a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.
Nel caso in cui Gressoney Sport Haus srl non ritenga congrue le giustificazioni ricevute, il Responsabile del servizio competente può richiamare l'aggiudicatario al rispetto dei termini concordati ed accettati, ovvero, nei casi più gravi, applicare una penale fino a 1.000,00 euro a seconda della gravità dell'inadempienza riscontrata.

Il grave inadempimento o la non osservanza da parte dell'aggiudicatario degli obblighi discendenti dal rapporto contrattuale - instaurato mediante l'accettazione della locazione e di quanto indicato negli atti di gara - contestati formalmente da Gressoney Sport Haus srl per tre volte comportano la risoluzione del rapporto senza che il fornitore possa pretendere alcunché se non quanto già maturato.

12. PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo UE 2016/679, Gressoney Sport Haus srl si impegna a trattare i dati relativi alla procedura di cui trattasi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

13. CONTROVERSIE

Nel caso di controversie che dovessero insorgere dall'applicazione della presente convenzione, si ricorrerà al Foro di Aosta.

14. NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Capitolato si fa riferimento al Codice civile.

L'Amministratore Unico
Rinaldo REGIS
documento firmato in originale