

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO “BAR SPORT HAUS” PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI GRESSONEY-SAINT-JEAN IN LOCALITA TSCHOARDE, PER LA DURATA DI 36 MESI, A DECORRERE DAL 01.10.2025, CON EVENTUALE POSSIBILITA DI PROROGA DI ULTERIORI 36 MESI (FOGLIO 23, PART. NUM. 62 SUB 7)



1. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Rinaldo Regis, in qualità di amministratore unico di Gressoney Sport Haus srl a socio unico.

2. DURATA DEL CONTRATTO

L'affitto avrà una durata di mesi 36, a decorrere dal 01.10.2025, con facoltà di rinnovo per ulteriori 36 mesi.

Gressoney Sport Haus srl, qualora intenda avvalersi del rinnovo dell'affitto per gli ulteriori 36 mesi, dovrà comunicarne l'intenzione entro il 01.01.2028, mediante notifica ai sensi di legge.

Nel caso in cui Gressoney Sport Haus srl non effettui la suddetta comunicazione l'affitto si considererà concluso al 30.09.2028. L'aggiudicatario nulla potrà recriminare a tale proposito.

3. VALORE DEL CONTRATTO

Il canone per la prima annualità a base d'asta soggetto a rialzo è fissato in euro 6.000,00 (seimila/00), al netto dell'IVA al 22%, pari a € 500,00 (seicento/00) mensili.

Il canone annuo a partire dalla seconda annualità a base d'asta soggetto a rialzo è fissato in euro 7.200,00 (settemiladuecento/00), al netto dell'IVA al 22%, pari a € 600,00 (seicento/00) mensili.

La percentuale di rialzo dichiarata in sede di presentazione dell'offerta dovrà riguardare entrambi i valori posti a base d'asta sopra indicati.

Il canone deve essere versato mensilmente mediante rate mensili anticipate entro il quinto giorno di ogni mese.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, un sopralluogo dei locali per prendere esatta visione delle strutture, dei relativi locali, dello stato dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara e dovrà risultare dalla dichiarazione, controfirmata da un dipendente della Gressoney Sport Haus srl o del Comune di Gressoney-Saint-Jean, da inserire all'interno della documentazione amministrativa nel plico contenente l'offerta.

Gressoney Sport Haus Srl a Socio Unico

Sede legale Loc. Tschoarde, 1 - 11025 Gressoney Saint Jean (Ao)

Iscritta al Registro delle Imprese di Aosta C.F. n. Iscr. 01048730079

Iscritta al R.E.A. di Aosta n. 63798 Cap. Sociale € 62.500,00 int. Versato P.I. 01048730079

Società partecipata al 100% dal Comune di Gressoney Saint Jean e soggetta a direzione e coordinamento Tel.

+390125356652

gressoneysporthaus@gmail.com gressoneysporthaus@pec.it



5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto mediante percentuale in aumento.

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente, congrua ed idonea all'oggetto dell'appalto.

La gara potrà non essere aggiudicata qualora nessuna offerta risulti conveniente, congrua o idonea rispetto all'oggetto dell'appalto.

Relativamente alla presente gara non si potranno presentare offerte parziali o subordinate a condizioni non disciplinate dalla lex specialis di gara.

In caso di parità di offerta, si procederà a sorteggio (articolo 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827) in seduta pubblica.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Soggetti ammessi a partecipare

I partecipanti alla gara dovranno:

- Possedere i requisiti morali e professionali per il rilascio di autorizzazione di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui alle normative vigenti in materia;
 - avere idoneità psico – fisica all'esercizio della professione;
 - non trovarsi in una delle seguenti condizioni:
 - avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
 - avere subito una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per reati finanziari;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
 - essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le dichiarazioni di cui sopra;
 - essere stato sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. 159/2011;
 - aver riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per tutti i delitti commessi in stato di ubriachezza o stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostante stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
 - aver riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VIII, capo II, del codice penale;
 - aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o estorsione.

In caso di società il possesso del requisito di cui al primo punto deve essere posseduto dal legale rappresentante o dal delegato; per gli altri punti sia dal legale rappresentante dell'impresa sia dagli amministratori o soci così come disposto dalle vigenti normative.

Requisiti di idoneità professionale

Il concorrente deve attestare l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.



Resta inteso che il concorrente all'atto della partecipazione potrà non essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, ma dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad ottenerli prima della stipula del contratto e, nel caso di consegna nelle more dello stesso, prima dell'avvio dell'attività.

7. MODALITÀ PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.30 del giorno 30 settembre 2025**, esclusivamente al seguente indirizzo:

**Gressoney Sport Haus Srl a Socio Unico
Sede legale Loc. Tschoarde, 1 - 11025 Gressoney Saint Jean (AO)**

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata, mail per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente: "A – Documentazione amministrativa"; "B - Offerta economica".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Composizione della documentazione amministrativa – BUSTA A

La documentazione amministrativa che dovrà necessariamente essere inserita nella BUSTA A denominata "documentazione amministrativa", dovrà contenere la seguente Documentazione di gara:

1. Dichiarazione di partecipazione, come da Modello DICHIARAZIONE, debitamente compilato e firmato
2. Dichiarazione di presa visione dei locali, come da Modello SOPRALLUOGO, sottoscritto in sede di sopralluogo congiunto da parte di dipendente della società Gressoney Sport Haus o di personale comunale.
3. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore

Composizione dell'offerta economica – BUSTA B

L'offerta economica che dovrà necessariamente essere inserita nella BUSTA B denominata "offerta economica", dovrà contenere la seguente Documentazione:

1. Modello offerta economica in marca da bollo da € 16,00.

8. OPERAZIONI DI GARA

Il seggio di gara, dopo aver verificato la regolarità dei plichi pervenuti e dopo averli numerati e controfirmati, procederà, nella seduta riservata che viene fissata per il giorno **1° ottobre 2025 ore 15.00** all'apertura delle buste A – documentazione amministrativa e all'esame dei loro contenuti, ovvero verificando la presenza dei documenti richiesti

Gressoney Sport Haus Srl a Socio Unico
Sede legale Loc. Tschoarde, 1 - 11025 Gressoney Saint Jean (Ao)
Iscritta al Registro delle Imprese di Aosta C.F. n. Iscr. 01048730079
Iscritta al R.E.A. di Aosta n. 63798 Cap. Sociale € 62.500,00 int. Versato P.I. 01048730079
Società partecipata al 100% dal Comune di Gressoney Saint Jean e soggetta a direzione e coordinamento Tel.
+390125356652
gressoneysporthaus@gmail.com gressoneysporthaus@pec.it



dal presente disciplinare, attivando la procedura di soccorso istruttorio laddove necessario e redigendo apposito verbale relativo alle attività svolte.

L'esito delle attività di verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, verrà reso noto ai concorrenti unicamente mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale della Società.

Al termine delle operazioni, il seggio di gara, in seduta pubblica, fissata per il giorno **1° ottobre 2025 alle ore 15.30** (data che verrà modificata qualora si renda necessario il soccorso istruttorio) procederà all'apertura della BUSTA B – offerta economica di ciascun concorrente ammesso a tale fase, verificandone i contenuti, la regolarità e redigendo un verbale contenente la graduatoria provvisoria della gara.

La graduatoria potrà essere approvata definitivamente solo al termine delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara.

9. VALIDITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Trascorso tale termine senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, l'Operatore Economico, con espressa dichiarazione scritta, può recedere dall'offerta stessa.

10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALLA STAZIONE APPALTANTE AL FINE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Operatore Economico Aggiudicatario, al fine della stipula del contratto, deve presentare il deposito cauzionale definitivo, costituito con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare l'acquisizione di tutti i titoli amministrativi e sanitari (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle prestazioni. Tutte le eventuali spese occorrenti e consequenziali alla stipulazione del contratto (bollo, carta bollata, tasse di registrazione, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell'Aggiudicatario.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La procedura di gara comporta il trattamento dei dati personali da parte della Società ai sensi del Reg. UE 679/2016. Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n. 196/2003 (Codice privacy). Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti da Gressoney Sport Haus srl, mediante supporto informatico o cartaceo, per lo svolgimento dell'asta oggetto del presente Bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, verranno trattati con riferimento al Procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è Gressoney Sport Haus Sr., e Responsabile della protezione dei dati è il sig. Capiro Enrico. I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso, e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate a Gressoney Sport Haus srl email gressoneysporthaus@gmail.com. Le richieste di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e all'art. 7 del Codice comma 1 e comma 2 possono essere formulate anche oralmente.