

**VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL
CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO CHAMOIS
N. 10..... SEDUTA DEL 2 Giugno 2026**

L'anno 2026 addì 02 del mese di Giugno alle ore 21 in collegamento videoconferenza previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti e dallo statuto consorziale, regolarmente convocati via Whats App si sono riuniti in sessione ordinaria i signori:

Per il Consiglio Direttivo

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| DURANDO ANTONIO | Presidente | Presente |
| LOVAGLIO MARIO | Vice Presidente | Presente |
| LETTRY GABRIELLA | Consigliere | Assente giustificato |
| DOMENICA DI BENEDETTO | Consigliere | Presente |
| YURI BRUNELLO per Amm.ne Comunale | Consigliere | Assente giustificato |

Invitati

Il Collegio dei Revisori dei conti

| | | |
|--------------------|--|----------------------|
| BAUDUCCO VALTER | Componente Collegio Revisori dei conti | Presente |
| NOLLY LAURENT | Componente Collegio Revisori dei conti | Assente giustificato |
| VICENTINI VITTORIO | Componente Collegio Revisori dei conti | Presente |

Assume funzione di segretario verbalizzante per questa riunione la sig.ra Domenica Di Benedetto

La riunione termina alle ore 23.30

Il Presidente

Constatato il raggiungimento del quorum costitutivo dei componenti e che possono validamente deliberare, dichiara la seduta regolarmente costituita ed atta a validamente deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno:

1. **Approvazione verbale n.9 del 14 Maggio 2026**
2. **Ordine del giorno Assemblea Generale dei Consorziati.**
3. **Modifiche dello statuto del CMF: osservazioni degli uffici regionali.**
4. **Lettera al Comune di Chamois per la realizzazione delle paratie sul canale Suis.**
5. **Convenzione CMF-COMUNE-CERVINO S.p.A;**
6. **Nomina Acquaiolo;**
7. **Varie ed eventuali**

PUNTO n.1: Approvazione verbale della seduta del 14.05.2026

Data lettura del verbale della seduta del 14/05/2026 il Presidente chiede parere in merito a quanto verbalizzato.

Il consiglio direttivo

Presenti i consiglieri: Durando, Lovaglio, Di Benedetto,
All'unanimità

Delibera

Approvazione del verbale n.9 del 14 maggio 2026

PUNTO n. 2: Ordine del giorno dell'Assemblea Generale dei Consorziati il 20 Giugno 2026

Il presidente propone gli argomenti da sottoporre all'Assemblea:

1. Relazione del Presidente
2. Approvazione Bilancio 2025
3. Esame e approvazione delle tabelle degli indicatori ambientali al 31/12/2025 DM 24.02.2015
4. Bilancio di Previsione 2026
5. Modifiche dello Statuto
6. Stato avanzamento progetti 2025 e 2026
7. Regolamento del CMF

Dopo confronto

Il consiglio direttivo

Presenti i consiglieri: Durando, Lovaglio, Di Benedetto.

All'unanimità

Delibera

L'approvazione dell'Ordine del giorno dell'assemblea convocata il 20 Giugno 2026

PUNTO n.3: Risposta regionale alla richiesta del CMF di modifica dello Statuto.

Il Presidente, chiede parere in merito alle osservazioni della regione alla proposta di modifica dello statuto del CMF. Vengono lette le osservazioni dell'Ufficio Regionale ai diversi punti(all.1):

Il consiglio direttivo

Presenti i consiglieri: Durando, Lovaglio, Di Benedetto

All'unanimità

Delibera

Di modificare lo statuto come suggerito dagli uffici regionali

Art. 1 – viene formulato come segue:

“Il Consorzio di miglioramento fondiario CHAMOIS di seguito denominato Consorzio, costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale del 4 marzo 1987 n. 188, svolge le funzioni previste dal regio decreto 13 febbraio 1933, n. 215 e successive modificazioni ed integrazioni ed è retto dal presente Statuto. Il Consorzio è un Ente di natura privata, senza scopo di lucro, che compie un'opera di interesse generale, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Il Consorzio ha sede in CHAMOIS”

Art. 2 – rimane formulato così come proposto dall'assemblea generale 2025 anche se, come osservato dagli uffici regionali, si tratta di disposizioni già previste dalla l.r. 3/2001 (art. 3) e nulla vieta di aggiungerlo.

Fanno parte del Consorzio tutti i proprietari degli immobili agricoli ed extra agricoli che ricevono o possono ricevere benefici dall'attività di miglioramento fondiario già realizzata ovvero da realizzare rientranti nell'ambito del perimetro del relativo comprensorio territoriale, di cui all'allegato "A" al presente statuto.

La partecipazione al consorzio è obbligatoria. La qualifica di consorziato è acquisita con l'iscrizione delle proprietà immobiliari nel catasto consortile.

Il comprensorio del Consorzio ha una superficie di ha 1449,00,41 ricadente nell'intero Comune di CHAMOIS.

Perimetro consortile è quello risultante dalle planimetrie catastali allegate al presente statuto sub "B" ed ha i seguenti confini:

a Nord: Comune di VALTOURNENCHE;

a Est: Comune di ANTEY-SAINT-ANDRÉ';

a Sud: Comune di La MAGDELEINE;

a Ovest: Comune di AYAS.

Art. 3 – La proposta di modifica di quest'articolo riguarda l'implementazione degli scopi già previsti nella l.r. 3/2001, art. 1, comma 1, e nello specifico le lettere dalla a) alla e). Il CMF vuole focalizzare la propria attenzione a questi scopi primari che sono quindi stati elencati. Si integra l'articolo con i punti F) G) H) suggeriti dalla regione in quanto strettamente legati agli scopi primari. L'articolo viene pertanto così riformulato

Il Consorzio ha lo scopo di perseguire il miglioramento dei terreni nel suo comprensorio ai fini di una migliore utilizzazione agricola così elencati:

- a) allo sviluppo, tutela, valorizzazione delle produzioni pastorali, agricole e forestali;*
- b) alla regimazione delle acque ed alla distribuzione delle acque irrigue tra i consorziati per un uso razionale e integrato della risorsa idrica;*
- c) alla difesa del suolo;*
- d) alla tutela dell'ambiente e delle sue risorse naturali.*
- e) alla riorganizzazione fondiaria;*
- f) DISSODAMENTO SPIETRAMENTO, SISTEMAZIONE E COLTURA DEI TERRENI*
- g) COSTRUZIONE DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE*
- h) INTEGRAZIONE CON ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO*

Per l'attuazione delle finalità di cui al comma precedente il Consorzio provvede:

- 1. Alla migliore utilizzazione e distribuzione e razionalizzazione delle risorse idriche all'interno del proprio comprensorio;*
- 2. all'esecuzione e alla manutenzione delle opere irrigue ed interventi connessi d'interesse specifico dei singoli fondi;*
- 3. alla progettazione, realizzazione e gestione delle opere di miglioramento fondiario;*
- 4. all'esecuzione, alla manutenzione e all'esercizio delle opere di interesse comune; ivi compresa la ricomposizione fondiaria in quanto necessaria per l'attuazione degli scopi istituzionali favorendo l'esecuzione, l'ampliamento, il potenziamento e la trasformazione degli impianti e delle opere di miglioramento fondiario;*

5. alla costruzione, sistemazione e riattamento di acquedotti rurali, canali irrigui, strade interpoderali, impianti di irrigazione e di fertirrigazione;
6. alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di opere, finalizzate alla valorizzazione delle produzioni pastorali agricole e forestali ed alla riduzione dei costi gestionali.

*Il Consorzio assumerà tutte le iniziative necessarie al raggiungimento delle finalità sopra elencate e, in particolare ma a solo titolo esemplificativo, potrà:
assumere tutte le opportune iniziative per la tutela degli interessi dei consorziati;
prestare o assumere garanzie di qualsiasi genere, acquisire finanziamenti e godere di linee di credito, effettuare mutui a favore dei consorziati.*

Art. 6 – Viene riformulato come proposto dagli uffici Regionali:

Primo paragrafo

“L’Assemblea è convocata dal Presidente previa deliberazione del Consiglio direttivo mediante: manifesto da pubblicarsi all’Albo pretorio del Comune ricadente nel comprensori, nelle bacheche comunali delle singole frazioni e inviato per mail ai consorziati che hanno comunicato il loro indirizzo e-mail e in forma cartacea ai consorziati residenti che hanno comunicato di non disporre di internet”.

Ultimo paragrafo

*“L’assemblea può essere convocata a seguito di richiesta inoltrata al Presidente e al collegio dei revisori dei conti da un terzo dei componenti il consiglio direttivo o **DAL 10% DEI CONSORZIATI**. Qualora il Presidente non vi provveda, entro il termine di 30 giorni spetta ai revisori dei conti convocare l’assemblea”.*

Art. 9 – L’inserimento del periodo *“Spetta all’Amministrazione comunale nominare un suo rappresentante in seno al Consiglio Direttivo senza diritto di voto”* non è conforme perché non è possibile prevedere un organo in cui un membro non ha il diritto di voto, si ledono i principi di democraticità e di parità. Si procede quindi allo stralcio del secondo paragrafo e l’articolo 9 risulta così formulato:

Il consiglio direttivo è composto da n. CINQUE membri eletto dall’assemblea con i quorum costitutivi di cui all’art. 7.

Non sono eleggibili a membri del consiglio direttivo:

i minori, anche se emancipati, gli interdetti e gli inabilitati;

i falliti, per un quinquennio dalla data di dichiarazione del fallimento;

coloro che siano stati interdetti dai pubblici uffici, per la durata della interdizione;

coloro che abbiano riportato condanne che non consentano l’iscrizione nelle liste elettorali politiche, salvo gli effetti della riabilitazione, nonché coloro che siano stati sottoposti a misure di sicurezza che non consentano l’iscrizione nelle liste elettorali politiche, fino a un anno dopo la cessazione degli effetti del provvedimento;

i funzionari dello Stato o della Regione cui competano funzioni di vigilanza sulla amministrazione del Consorzio;

i dipendenti del Consorzio;

coloro che hanno il maneggio del denaro consorziale o, avendolo avuto, non hanno reso il conto della loro gestione;

coloro che hanno liti pendenti con il Consorzio;

coloro che hanno in appalto lavori e forniture consorziali;

coloro che, avendo un debito liquido ed esigibile verso il Consorzio, si trovino legalmente in mora;

coloro che hanno rapporti di lavoro o incarichi professionali con il consorzio;

coloro che hanno in corso un contenzioso finanziario nei confronti del Consorzio.

Non possono far parte del consiglio direttivo contemporaneamente:

- aa) gli ascendenti e i discendenti;*
- bb) gli affini in linea retta;*
- cc) i fratelli;*
- dd) i coniugi;*
- ee) il suocero ed il genero;*

Art. 10 – l'articolo viene modificato come suggerito dagli uffici regionali:

Spetta al Consiglio:

- a) eleggere, nel suo seno, il presidente ed il vice presidente;*
- b) deliberare la convocazione dell'assemblea e stabilirne il relativo ordine del giorno;*
- c) redigere il bilancio il bilancio preventivo ed il bilancio consuntivo da sottoporre all'approvazione dell'assemblea;*
- d) proporre all'assemblea le modifiche allo statuto;*
- e) deliberare sui programmi di attività del consorzio;*
- f) deliberare e supervisionare al loro funzionamento in merito ai progetti esecutivi relativi alle opere di Manutenzione straordinarie di miglioramento fondiario gestiti e promossi dal Consorzio e opere promosse e gestite dai consorziati;*
- g) deliberare sui piani di ripartizione delle spese concernenti l'esecuzione, la manutenzione e l'esercizio delle opere nonché il funzionamento del consorzio;*
- h) deliberare sui ruoli di contribuzione stabiliti sulla base dei piani di ripartizione delle spese e del bilancio preventivo;*
- i) deliberare la partecipazione, con responsabilità limitata, ad enti, società od associazioni, che siano di interesse per il consorzio;*
- j) deliberare di stare o resistere in giudizio nei confronti dei consorziati per la tutela dei diritti e delle ragioni del consorzio;*
- k) deliberare sui servizi di esattoria e di cassa;*
- l) provvedere all'organizzazione e al funzionamento dei servizi nonché alla gestione dei rapporti di lavoro del personale dipendente, all'assunzione, al licenziamento e comunque alla disciplina dei rapporti di lavoro del personale consortile, nonché ai provvedimenti disciplinari che lo riguardano, in base ai regolamenti e alle norme per il funzionamento dei servizi secondo quanto previsto dal vigente contratto collettivo nazionale;*
- m) approvare i regolamenti per l'organizzazione ed il funzionamento dei servizi e per i rapporti con il personale dipendente;*
- n) deliberare le compravendite di beni immobili e mobili, le anticresi, le permuta, gli affitti, l'enfiteusi, la costituzione di usufrutto, di ipoteca o servitù e le cessioni di credito;*
- o) deliberare le transazioni, giudiziali ed extra giudiziali, anche mediante compromessi arbitrali;*
- p) stabilire le condizioni per i singoli appalti, i cottimi, i lavori in economia, le forniture e le locazioni di terreni, ripe ed altre pertinenze e di canali;*
- q) provvedere alla regolare conservazione e manutenzione di tutte le opere consortili;*
- r) stabilire le sanzioni da applicarsi ai consorziati in caso di inosservanza dello statuto, dei regolamenti interni;*
- s) pronunciarsi sui reclami di ogni genere presentati dai consorziati;*
- t) autorizzare tutte le spese ed eseguire tutto ciò che riguarda la gestione amministrativa ed economica del consorzio, in conformità alle norme vigenti, allo statuto ed alle deliberazioni dell'assemblea;*
- u) nominare i componenti del seggio elettorale;*

- v) *porre in essere qualsiasi altro atto di amministrazione ordinaria e straordinaria, nonché di disposizione e di alienazione, non attribuito espressamente alla competenza di altri organi.*
- w) *Il consiglio può delegare parte delle proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi membri, sempre definendo preliminarmente l'ampiezza della delega.*

Art. 11 – il secondo paragrafo dell'articolo viene modificato come suggerito dagli uffici regionali:

“Le riunioni del Consiglio hanno luogo in presenza nella sede consorziale o in altra località scelta dal Presidente o, nel caso in cui uno o più componenti siano impossibilitati in via telematica”

L'ultimo paragrafo viene modificato come segue:

“Al Consiglio direttivo possono partecipare, al fine di illustrare specifiche attività attinenti alle funzioni in capo allo stesso, esperti o gruppi di lavoro su invito”

Art. 18 – l'ultimo paragrafo viene modificato come suggerito dagli uffici regionali:

“In caso di comunione, il voto è espresso da uno dei partecipanti cui sia stata conferita la delega dai titolari della maggioranza delle quote, computando anche la quota del delegato; in assenza di delega l'esercizio del voto è riservato al primo intestatario della corrispondente partita catastale risultante dagli atti del consorzio”

Art. 32 – viene modificato come suggerito dagli uffici regionali:

Le dimissioni devono essere rassegnate con lettera raccomandata AR diretta al Consorzio o con PEC alla posta certificata CMF Chamois:

Art. 33 – come rilevato dagli uffici regionali viene stralciato il paragrafo 4: “Decadono dalla carica il Presidente, i Consiglieri, i revisori dei conti quando siano nominalmente sfiduciati dall'Assemblea.”

PUNTO n.4: Lettera al Comune di Chamois per la realizzazione delle paratie sul canale Suis Mulino della Pila: preventivo spese e attribuzione ruolo straordinario al Comune di Chamois.

Il Presidente chiede di valutare il preventivo per la realizzazione delle paratie e scaletta di sicurezza sul canale Suis Mulino della Pila che ammonta a 1950 Euro più IVA. Considerato che l'intervento è stato richiesto dal Comune di Chamois che ne è il diretto beneficiario e che il CMF garantisce servizi aggiuntivi propone di emettere un ruolo straordinario per il comune. Il Comune al momento della richiesta aveva già anticipato comunicato che si sarebbe fatto carico dell'onere relativo alla realizzazione dell'intervento.

Lovaglio puntualizza che per il CMF la realizzazione di interventi a diretto beneficio di un contribuente presenta costi di gestione che non dovrebbero ricadere su tutti i consorziati ma attribuiti al diretto interessato in aggiunta al costo del fornitore del servizio. Il Presidente al riguardo sottolinea che questo aspetto dovrebbe essere previsto nel regolamento del CMF.

Dopo ampia discussione

Il consiglio direttivo

Presenti i consiglieri: Durando, Lovaglio, Di Benedetto,

Delibera

L'approvazione del preventivo del fornitore Chatrian di EURO 1950 più IVA, e da mandato al Presidente di contattare il fornitore per pianificare l'intervento;
l'emissione di un ruolo straordinario per il comune di Comune di Chamois per i servizi aggiuntivi relativi al Mulino della Pila del valore di 1900 Euro.

PUNTO n.5 : Convenzione CMF-COMUNE-CERVINO S.p.A

Il Presidente presenta l'ultima bozza di convenzione nella quale sono inserite alcune precisazioni (versione denominata 19 maggio).

Nel corso del confronto fra i consiglieri si conviene sulla necessità di arrivare quanto prima alla firma della Convenzione e si condivide il testo della versione denominata 19 maggio.

Lovaglio richiama l'attenzione su quanto emerso nel corso del sopralluogo del 21 Maggio in merito alla possibilità di alzare il livello del Lago.

Il Presidente osserva che la convenzione richiama il livello minimo di garanzia e la massima escursione in negativo (durante i mesi invernali) la definizione del livello massimo non è oggetto della convenzione. Sottolinea inoltre che è bene evitare l'inserimento nella stessa di ulteriori elementi che possano ritardarne la firma. Il livello massimo potrà essere oggetto di successive valutazioni. L'argomento viene quindi riproposto al punto 7.

Il consiglio direttivo

Presenti i consiglieri: Durando, Lovaglio, Di Benedetto

Delibera

Ad unanimità di approvare le osservazioni riportate nell'ultima bozza di convenzione

PUNTO n. 6: Nomina acquaiolo

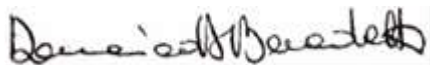
La discussione viene rinviata alla prossima riunione

PUNTO n. 7: Varie eventuali: Livello del lago.

In merito all'argomento sollevato da Lovaglio nella discussione del punto 5 viene concordato di predisporre una comunicazione indirizzata al Comune di Chamois in cui il CMF esprime proprio parere in merito al livello massimo del lago. La nota sarà predisposta da Lovaglio.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
DOMENICA DI BENEDETTO



IL PRESIDENTE
ANTONIO DURANDO



All. 1



CHATRIAN srl
 CARPENTERIA IN FERRO ALLUMINIO TAGLIO TERMICO
 Fraz. Covalou 2
 11020 Antey St. André (AO)
 Telefono: 0166 62062 – Email: carpenteriechatrian@gmail.com
www.carpenteriechatrian.com

Spett.le
CMF CHAMOIS

Offerta n. 81/26

Antey St André, li 12 maggio 2026

Con riferimento alla Vostra gentile richiesta, Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per:

| DESCRIZIONE | Prezzo unitario | Importo |
|--|-----------------|----------|
| N. 2 Paratie in acciaio INOX come richieste | € 395.00 cad | € 790.00 |
| Scala in INOX come da Vs richiesta | | € 960.00 |
| Eventuale posa a regola sul posto | | € 200.00 |
| Validità offerta 7 gg a causa delle continue oscillazioni del prezzo e delle disponibilità della materia prima. | | |
| Tutto quello che non è espressamente specificato nel presente preventivo non è conteggiato nel costo. A livello esecutivo eventuali variazioni di misura, o quantitativi non previsti, verranno conteggiati come varianti al prezzo del preventivo corrente. | | |
| I prezzi sono da intendersi esclusi di IVA | | |
| In attesa di una Vostra risposta a favore e ringraziandoVi per la preferenza accordataci, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti. | | |
| Firma per accettazione..... | | |

Cod. Fisc. E P.I.-Numero iscrizione Registro Imprese di Aosta: 01168500070 N°REA:AO-73079
 tel +39 (0)166-62.062 fax. +39 (0)166 56.98.03 Email: carpenteriechatrian@gmail.com
lechatrian@localmail.it

Pec: